gemeente Barneveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Barneveld

Nr. 259194

14 juni

2024

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst ten behoeve van de uitbreiding supermarkt

Vanwege ontwikkeling van nieuwe huisvesting voor maatschappelijke partijen wordt een voormalige gymzaal overbodig. In het kader van uitbreiding van de supermarkt wordt de opstal verkocht om dit mogelijk te maken.

Objectinformatie
Adres: Begoniastraat 123
Kadastraal perceel: Voorthuizen, sectie G , nummer 4540 en 3782 (deels)
Oppervlakte: ca.: 1726 m^2

Criteria voor aangaan koopovereenkomst
Met dit voornemen geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan de wens om de supermarkt met extra parkeerplaatsen uit te kunnen breiden.

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is koper op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:
1. Een solitaire ontwikkeling is gelet op de beschikbare ruimte en stedenbouwkundige uitgangspunten niet mogelijk of wenselijk.
2. Eigenaar van de supermarkt is de enige partij die conform gemeentelijke eisen hier de uitbreiding kan realiseren.
3. Met deze verkoop wordt ook geregeld dat er (meer) parkeerruimte beschikbaar komt voor de maatschappelijke functies in het gebied.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria voor deze kavel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop èn voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).