

Gemeente De Bilt – Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan Hollandsche Rading – Graaf Floris V weg 49

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt maakt, op grond van artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 30 mei 2024 het bestemmingsplan 'Hollandsche Rading – Graaf Floris V weg 49' heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Graaf Floris V weg 49 te Hollandsche Rading, kadastraal bekend als MTD02 sectie N 129.

Aanleiding

De agrarische bedrijfsvoering op het perceel is gestaakt. De nieuwe eigenaar van het perceel acht het, gelet op de ligging in de nabijheid van NNN-gebied, niet wenselijk een nieuwe agrarische invulling te realiseren. Transformatie van het plangebied ligt dus voor de hand, met als doel de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing en in ruil daarvoor de realisatie van een vrijstaande woning en het wijzigen van de bedrijfswoning naar een reguliere woning. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan wijzigt de bestemming 'Agrarisch met waarden – 2' naar 'Wonen' en 'Tuin'.

Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 20 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage tot en met donderdag 1 augustus 2024.

U kunt het bestemmingsplan online inzien op het Omgevingsloket en op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.23010BP0002-VG01

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook tijdens openingstijden ter inzage bij de informatiebalie op het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven.

U hoeft geen afspraak te maken om de stukken in te zien. Dit is wel nodig als u vragen wilt stellen over de stukken.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan worden ingesteld van vrijdag 21 juni 2024 tot en met donderdag 1 augustus 2024 bij de

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op voornoemd adres.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het bestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Jeroen Theeuwen van team RO, Stedenbouw en Omgevingsrecht van de gemeente De Bilt via j.theeuwen@debilt.nl of via telefoonnummer 030 228 94 11.