

Kennisgeving voornemen omgevingsplanwijziging Bruidsschat bouwen Aalsmeer

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Aalsmeer heeft het voornemen het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" te wijzigen. Het college stelt hiervoor een voorstel op om voor te leggen aan de gemeenteraad

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" betreft:

- het opnemen van de regels met betrekking tot bouwen vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan. De bruidsschat is een set rijksregels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen;
- het vergunningvrij maken van veel voorkomende kleine bouwwerken binnen Aalsmeer. Dit omvat het opnemen van regels met betrekking tot bouwen uit de vastgestelde Beoordelingsregels planologische afwijkingen Aalsmeer 2024 in het omgevingsplan. In deze beoordelingsregels staat opgenomen voor welke bouwwerken en op grond van welke criteria medewerking wordt verleend aan afwijken van het omgevingsplan. Dit betreffen onder andere bijbehorende bouwwerken in het voor- en achtererfgebied, dakkapellen en erf- en perceelscheidingen;
- het verwerken van de aanvullingen opgenomen in artikel 2.1b, 2.2 en 2.3 van de Vangnetregeling Omgevingswet. Dit betreffen aanvullende regels op afdeling 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen van de bruidsschat;
- het opnemen van de regels van afdeling 1.1 Bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie uit het TAM-voorbereidingsbesluit bodem Aalsmeer, vastgesteld op 5 december 2023. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot bodemgevoelig gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie is een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze of advies in te brengen. Hier is later in het proces gelegenheid voor.

Hoe wordt u betrokken bij de voorbereiding van deze wijziging?

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is nodig om de regels uit de bruidsschat op te nemen in het omgevingsplan. In deze wijziging worden de bouwregels uit de bruidsschat opgenomen. Daarnaast is het gewenst regels in het omgevingsplan op te nemen voor veel voorkomende kleine bouwwerken en deze vergunningvrij te maken.

Er wordt voor de wijziging van het omgevingsplan eerst een voorontwerp opgesteld. Voordat de formele zienswijze procedure wordt opgestart krijgen burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen de gelegenheid om op het voorontwerp van de voorgenomen wijziging te reageren. De eventuele reacties op het voorontwerp worden verwerkt in een participatieverslag (in de vorm van een Nota van Beantwoording) en eventueel in de ontwerp wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens start de formele zienswijze procedure en krijgt eenieder de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Zowel het voorontwerp van de wijziging als de ontwerp wijziging worden ter inzage gelegd. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie.