Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 259125

14 juni

2024

Bekendmaking van het voornemen tot verh uur van bedrijfsruimte aan het Koningin Julianaplein 10 gelegen op het busplatform Den Haag Centraal Station te ’s Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van een onroerende zaak een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de bedrijfsruimte op het hiernavolgende adres aan HTM Personenvervoer N.V. te verhuren voor de uitvoering van ondersteunende activiteiten in het kader van de exploitatie van het openbaar vervoer in de regio Haaglanden.

- Koningin Julianplein 10 te ’s-Gravenhage, specifiek de bedrijfsruimte gelegen op het busplatform Den Haag Centraal Station, kadastraal bekend gemeente ’s-Gravenhage sectie R, nummer 14014 (ged.), groot circa 67 m2.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur HTM Personenvervoer N.V. de enige serieuze gegadigde is.

De argumenten:
De bedrijfsruimte, gelegen op het busplatform van het station Den Haag Centraal aan het Koningin Julianaplein 10 te ’s-Gravenhage, wordt momenteel verhuurd aan vervoersmaatschappij EBS. HTM maakt, met toestemming van vervoersmaatschappij EBS, reeds deels gebruik van de bedrijfsruimte ten behoeve van de uitvoering van ondersteunende activiteiten van de vervoersdienstregelingen. De bedrijfsruimte betreft de enige locatie op het station Den Haag Centraal welke gebruikt kan worden als wachtruimte ten behoeve van de buschauffeurs die HTM Personenvervoer N.V. in dienst heeft. Gelet op het feit dat de bedrijfsruimte enige tijd deels in gebruik wordt genomen door HTM Personenvervoer N.V. en de bedrijfsruimte de enige ruimte op station Den Haag Centraal is welke door HTM Personenvervoer N.V. als wachtruimte kan worden gebruikt, wensen partijen dat de huurovereenkomst die ziet op de huur van voormelde bedrijfsruimte middels een contractovername op naam komt te staan van HTM Personenvervoer N.V.

Gelet op het voorgaande kwalificeert HTM Personenvervoer N.V. als enige serieuze gegadigde voor de huur van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte.

Termijn reactie:
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan HTM Personenvervoer N.V.. kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl o.v.v. Busplatform Koningin Julianaplein 10 te ’s-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank ’s-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).