



Vaststelling bestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35', gemeente Dongen

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 6 juni 2024 besloten om het bestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35' vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

De Bunte Vastgoed Zuid B.V. heeft een plan ingediend ten behoeve van het realiseren van 25 woningen op de locatie Bolkensteeg 33-35 in Dongen. Het betreft een nu nog onbebouwd perceel gelegen tussen Bolkensteeg 31 en 37 in Dongen. Gelet op de grote behoefte aan woningen, de beoogde woningtypologie en de doelgroep, de voorgestane stedenbouwkundige inpassing van het plan en de logische aansluiting op de Bolkensteeg, is de ontwikkeling ruimtelijk voorstelbaar. Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Door het vaststellen van het bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35 wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 14 juni 2024 tot en met 26 juli 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Bolkensteeg 33-35](http://www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/Bolkensteeg%2033-35) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2024000094-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Vul hier de tekst in]

Dongen, 13 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Dongen