

Verordening starterslening Pijnacker-Nootdorp 2021, eerste wijziging

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het voorstel van het college van 16 april 2024;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

- de maximale koopgrens voor de starterslening te verhogen en te koppelen aan de grens voor een betaalbare koopwoning zoals beschreven in het ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting (prijspeil 2024: € 390.000).
- de "Verordening starterslening Pijnacker-Nootdorp 2021, eerste wijziging" vast te stellen.

Artikel 1

De Betaalbare koopwoning wordt als definitie toegevoegd tussen a en b.

Betaalbare koopwoning: koopwoningen met een koopprijs in het betaalbare middensegment zoals opgenomen in het ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting. Deze maximale koopprijs wordt periodiek bijgesteld.

Artikel 3

Artikel 3, vierde lid komt te luiden:

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen voor de aankoop van nieuwe en bestaande woningen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp met een maximale koop-/aanneemsom gelijk aan de grens voor een Betaalbare koopwoning, inclusief eventuele verbeterkosten of meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventueel meerwerk en verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Artikel 9

Artikel 9, eerste lid komt te luiden:

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking

Artikel 10

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening startersleningen Pijnacker-Nootdorp 2021, eerste wijziging".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 mei 2024.

Arjen van der Lugt
griffier

Björn Lugthart
voorzitter