DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 256927
14 juni
2024

Publicatie voornemen tot vestigen 3 rechten van opstal gelegen nabij Pieter Zeemanweg 1, Kamerlingh Onnesweg (ongenummerd) en Leeghwaterstraat (ongenummerd) te Dordrecht (Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West)

Datum publicatie: 14 juni 2024

Object informatie Adres:
1. Een gedeelte van het perceel, gelegen nabij de Pieter Zeemanweg 1 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 961 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 4 m2;
2. Een gedeelte van het perceel, gelegen aan Kamerlingh Onnesweg (ongenummerd) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 10432 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 4 m2; en
3. Een gedeelte van het perceel, gelegen aan de Leeghwaterstraat (ongenummerd) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 10445 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 4 m2.

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal
De gemeente Dordrecht (“de gemeente”) is voornemens een overeenkomst tot vestiging van 3 rechten van opstal aan te gaan met Stichting BI-zone "Dordtse Kil I, II, en Amstelwijck West" Dordrecht ("de stichting"). Deze overeenkomst betreft het vastleggen van de positie van de stichting voor het hebben en houden van in totaal 3 digitale informatieborden (geen reclame-uitingen) ("digiborden").

Opstalhouder is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van de rechten van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De stichting komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht om de volgende reden:

Het vestigen van het recht van opstal voor de plaatsing van de drie digiborden geeft uitvoering aan de opgave van de gemeente om de bedrijventerreinen Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West veiliger en leefbaarder te maken. De digiborden hebben als doel om zowel gewenste als ongewenste bezoekers van het terrein te navigeren, te informeren en te waarschuwen. Het gaat hierbij niet om reclame, maar om praktische en nuttige informatie voor de bezoekers van het terrein.

De stichting-die mede is opgericht om de veiligheid en leefbaarheid van deze bedrijventerreinen te vergroten- heeft het initiatief genomen voor de plaatsing van de drie digiborden. Daarmee geeft de stichting vorm aan het beleid van de gemeente, te weten: veilige en georganiseerde bedrijventerreinen Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West.
De omgevingsdienst heeft aan de stichting de omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van de drie digiborden.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal?
Indien u van mening bent dat u als serieuze gegadigde voor deze voorgenomen vestiging van recht van opstal in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan m.morlog@dordrecht.nl Dit onder vermelding van "reactie op voornemen vestigen rechten van opstal gelegen op de Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West, met zaaknummer 2024-0022997".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad van Dordrecht en op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.