

## Bekendmaking vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 3e gedeeltelijke herziening'

**De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 23 mei 2024 het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening' gewijzigd vastgesteld.**

### Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

Op het bedrijventerrein aan de Nijverheidsstraat 3/3b is, in het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1e algehele herziening, aangegeven, dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - betonmortelcentrale' een betonmortelcentrale, behorend tot categorie 4.2, gerealiseerd kan worden.

Het perceel van de betonmortelcentrale wordt getransformeerd naar woningbouw en andere functies. De betonmortelcentrale is reeds gesloopt. Om toekomstige woningbouw op het perceel van de betonmortelcentrale én de omliggende percelen (o.a. Harbourpark) mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de mogelijkheid voor realisatie van een betonmortelcentrale ongedaan te maken. Dit kan door het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - betonmortelcentrale' en de daaraan gekoppelde gebiedsaanduiding geluidzone-industrie van de verbeelding van het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1e algehele herziening.

### Gewijzigde vaststelling

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op 2 punten gewijzigd. De naam van het bestemmingsplan is gewijzigd naar 'Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening'. Daarnaast is naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan aangepast door het opnemen van het compensatieplan in de bijlagen. De ambtshalve wijzigingen zijn in paragraaf 5.2.3. van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 3<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening' liggen hierna, met ingang van vrijdag 14 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via het Omgevingsloket, website [www. https://omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl). Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpPPP3eherziening-VA01.

### Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Belanghebbenden en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

### Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte.