gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 256739

13 juni

2024

Kennisgeving voorgenomen aanvullende uitgifte in erfpacht Beatrixpark 1

De gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot aanvullende uitgifte in erfpacht van een perceel, verder te noemen "terrein", plaatselijk bekend: binnenterrein nabij het object Beatrixpark 1 jaar aan Köker Investment B.V. , eindigende op dertig juni tweeduizend veertig.

Didam-arrest
Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Omschrijving terrein
Het betreft een terrein, bekend als het binnenterrein van het naastgelegen object aan het Beatrixpark 1 te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie P, nummer 3427 (ged.), opp. 129 m^2

Eén serieuze gegadigde
De gemeente Schiedam is van oordeel dat de beoogd erfpachter van het aangrenzende perceel met daarop het aanwezige object, gelegen aan het Beatrixpark 1, de enige serieuze gegadigde is voor de aanvullende uitgifte in erfpacht van het binnenterrein.
Het in erfpacht uit te geven perceel wordt gekwalificeerd als restgrond en heeft geen openbare functie meer. Het in erfpacht uit te geven perceel is in omvang en gebruik ondergeschikt aan het aangrenzende hoofdperceel.

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot aanvullende uitgifte in erfpacht, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken binnen 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.
U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. "Aanvullende uitgifte erfpacht nabij Beatrixpark 1" t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Disclaimer
Het feit dat een voornemen tot uitgifte in erfpacht bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief hiertoe besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde erfpachters of al volledige overeenstemming is bereikt.