gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 256707

13 juni

2024

Kennisgeving voorgenomen gronduitgifte bij Kerklaan 12

De gemeente Schiedam verhuurt of verkoopt regelmatig vastgoed zoals gebouwen en grond. Als gevolg van het Didam-arrest is de gemeente verplicht dit vooraf publiekelijk bekend te maken. De voorgenomen verkoop leest u hieronder.

Didam-arrest
Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte
De gemeente Schiedam is voornemens om het volgende perceel grond, gelegen naast de woning Kerklaan 12, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, nummer 9829 (gedeeltelijk), grootte 66 m^2, te verkopen.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente Schiedam is van oordeel dat de eigenaar van het aangrenzende hoofdperceel Kerklaan 12 de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het betreffende deelperceel.
Het te verkopen perceel heeft geen openbare functie meer. Daarbij is het perceel in omvang en gebruik ondergeschikt aan het hoofdperceel en zal het deel uitmaken van de tuin/erf behorende bij de woning Kerklaan 12.

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot verkoop, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken binnen 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.
U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. “Gronduitgifte bij Kerklaan 12” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U kunt uw reactie ook per e-mail sturen naar snippergroen@schiedam.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Disclaimer
Het feit dat een voornemen tot verkoop of verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop of verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde kopers of huurders al volledige overeenstemming is bereikt.