

Bestemmingsplan “Kleine Voort 7, Hilvarenbeek” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 30 mei 2024 het bestemmingsplan “Kleine Voort 7, Hilvarenbeek” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. Er wordt geen nieuw gebouw meer opgericht bij agrarisch bedrijf t.b.v. B&B.
2. In een van de Ruimte voor Ruimtewoningen worden 3 woningen in 1 bouwmassa mogelijk.
3. Er wordt een Beeldkwaliteitsparagraaf toegevoegd aan de toelichting.
4. De voormalige woonboerderij wordt nu aangeduid als ‘Beeldbepalend’ i.p.v. ‘cultuurhistorisch waardevol’
5. Bewijsstukken RvR/Maatwerkregeling zijn aan dossier toegevoegd.
6. Ten aanzien van voornoemde wijzingen zijn de regels, verbeelding en toelichting aangepast.

Omschrijving plan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf ten behoeve van natuurbeheer met bedrijfswoning en een aantal woonbestemmingen als gevolg van de sanering van een intensieve veehouderij ter plaatse.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan Kleine Voort 7. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 20 juni tot en met 31 juli 2024.

Iedereen kan deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPKleineVoort7-VG01>.

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden; - niet-belanghebbenden mits tijdig een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen

de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.