

## Vastgesteld bestemmingsplan Groeneweg 5-7 Someren-Heide

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 16 mei 2024 het bestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-VS01) heeft vastgesteld. Het betreft twee ambtshalve technische wijzigingen.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Groeneweg 5-7 Someren-Heide' voorziet in de wijziging van de bestemming 'agrarisch bedrijf' voor het realiseren van woningbouw. De bestaande bebouwing en verharding van de champignonkwekerij wordt volledig verwijderd. Het plan gaat uit van 10 patiowoningen voor senioren, 34 rijwoningen (starterswoningen, huur en koop) en 4 twee-onder-een-kap woningen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning gehandhaafd.

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 13 juni 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 14 juni 2024 tot en met 25 juli 2024.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via het KCC (tel. 0493 494888). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Beroep aantekenen*

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.