

Bestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg'

(NL.IMRO.1711.BP20220087-VG01)

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in zijn vergadering van 30 mei 2024 het bestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg' gewijzigd vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden:

- Swaantjesweg 16. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het agrarische bouwvlak Swaantjesweg 16 te Berkelaar. Dit betreft de gronden kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie R, nrs. 234, 235, 236, 561, 577, 578, 579, 673, 674, 675, 676 en 677.
- Zandweg 10. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het bouwvlak Zandweg 10 te Maria Hoop en enkele aangrenzende landbouwpercelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend Echt, sectie AA, nrs. 522 (ged.), 523, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 924 (ged.), 1070 en 1071.

Het plan

Swaantjesweg 16

Dit betreft een voormalige Livar-boerderij die omgezet wordt naar een bestemming 'Wonen' met enkele economische activiteiten.

Zandweg 10

Abdij Lilbosch is voornemens om haar veehouderijactiviteiten rondom het Limburgse kloostervarken (Livar-varken) uit te breiden en hieraan een totaalconcept rondom het Livar-varken te verbinden. Op de locatie Zandweg 10 zal hiertoe een 'Livar Experience Centre' gerealiseerd worden. Ter plaatse van het Livar Experience Centre worden de varkenshouderijactiviteiten gecombineerd met een bezoekerscentrum, vleesatelier en een slachterij.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van zienswijzen en een aantal ambtshalve wijzigingen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behorende bij het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 14 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan elektronisch geraadpleegd worden via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart) onder de codering: NL.IMRO.1711.BP20220087-VG01.

Beroep

Wilt u beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan? Dit kan alleen gedurende de termijn van terinzagelegging. Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend. Dit laatste geldt niet:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest op tijd een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u beroep instelt, kunt u gedurende de terinzageleggingstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.