

## Vaststelling bestemmingsplan “Sneek-Zuidelijke kavels Woudvaart” en vaststelling bijbehorend beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 23 mei 2024 het bestemmingsplan “Sneek-Zuidelijke kavels Woudvaart” vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken daarom bekend dat dit bestemmingsplan en het bijhorend beeldkwaliteitsplan ter inzage liggen.

### Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming van de zuidelijke kavels van het bedrijventerrein Woudvaart (langs de N7) te verbreden zodat ook zelfstandige kantoren mogelijk zijn. Het gaat om gedeelten van de percelen met de kadastrale nummers gemeente Sneek, sectie C, nummers 10620, 10628, 10629, 4337, 8705, 9431, 6339.

### Wat houdt dit beeldkwaliteitsplan in?

Voor het bestemmingsplangebied “Sneek-Zuidelijke kavels Woudvaart” is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de bestaande ‘Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân’.

### Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u inzien vanaf 14 juni tot en met 26 juli 2024. Dit kan bij het gemeentelijk loket in Sneek.

Het vastgestelde bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan is ook via de volgende link te bekijken: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.2023BPz-kvlswdvaart-vast>.

Ook kunt u de website Regels op de kaart uit het Omgevingsloket raadplegen. Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023BPzkvlswdvaart-vast.

### Hoe kunt u reageren?

Als u het niet eens bent met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, dan kunt u hier tegen in beroep gaan. Let erop dat u dit doet binnen de bovengenoemde inzagetermijn.

### Wie kan beroep indienen?

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

U kunt uw beroepschrift sturen aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij genoemde Afdeling via het digitaal loket van de Raad van State. Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

### Wilt u de uitspraak op beroep niet afwachten?

Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechter zal dan snel naar uw verzoek kijken en alvast een voorlopige uitspraak doen. Het bestemmingsplan is geldig vanaf 27 juli 2024. Ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Als er een voorlopige voorziening is aangevraagd geldt het bestemmingsplan pas als er een uitspraak door de rechter is gedaan.