

Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden Nieuw Oud Oost'

Van 13 juni 2024 tot en met 25 juli 2024 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied voor Nieuw Oud Oost betreft het gebied rondom het huidige Cambuurstadion en wordt globaal begrensd door de Archipelweg, de Insulindestraat, de De Ruyterweg en de Coopmansstraat in Leeuwarden.

Ontwikkeling

Sportclub Cambuur gaat vertrekken uit de wijk Oud Oost en krijgt een nieuwe plek in het WTC gebied. Het Cambuurplein, het voetbalstadion en de voetbalvelden komen hierdoor vrij voor herontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van dit gebied tot een gevarieerde woonwijk met een diversiteit aan woningen in een groene omgeving. Het plan maakt de bouw van maximaal 548 mogelijk, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen. Naast woningbouw maakt het plan de transformatie van de huidige commerciële- (waaronder de supermarkten en maatschappelijke functies) mogelijk tot een gemengde vorm van bebouwing met ruimte voor commerciële en maatschappelijke functies en appartementen.

Eerder heeft een stedenbouwkundig plan ter inzage gelegen. Dit stedenbouwkundig plan is op 30 november 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan betreft een uitwerking van dit stedenbouwkundig plan.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerp zijn er wijzigingen aangebracht aan de toelichting en de bijlagen van de toelichting. De planregels en plankaart zijn niet gewijzigd.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.04020BP00-VG01 of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.04020BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 14 juni 2024 tot en met 25 juli 2024;
- als u belanghebbende bent

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.