gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 25403

16 januari 2024

Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan Julianaweg 6 in Ouddorp

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond grenzend aan de Julianaweg 6 in Ouddorp verkopen aan de (toekomstige) eigenaar van dit adres. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ouddorp, sectie B, nummer 4651. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 505 m^2 groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.
We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond
De (toekomstige) eigenaar van Julianaweg 6 in Ouddorp is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. De reden hiervoor zijn:
- In onze 'Nota restpercelen en snippergroen 2015' staat dat we snippergroen alleen verkopen aan aangrenzende eigenaren;
- Daarnaast geldt de als beleidsregel gehanteerde gedragsregel dat wij enkel grond verkopen waardoor logische kadastrale percelen ontstaan. Naar onze mening ontstaat er enkel een logische kadastraal perceel door de grond aan de koper van de Julianaweg 6 in Ouddorp te verkopen. Bij verkoop aan de overige aangrenzende percelen ontstaan er hoeken in de percelen.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor **5 februari 2024** een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -23-156580;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we 5 februari 2024 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.