gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 25378

16 januari 2024

Voorgenomen verhuur van grond bij Julianaweg 6 in Ouddorp

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee zijn van plan om een huurovereenkomst te sluiten met de toekomstig eigenaar van de Julianaweg voor een strook grond gelegen bij Julianaweg 6 in Ouddorp. *De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ouddorp, sectie B, nummer 4651. Het te verhuren gedeelte is ongeveer 200 m² groot.*

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.
Wel maken we het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van deze grond
De koper van de Julianaweg 6 in Ouddorp is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van deze grond.
- De grond wordt al langere tijd verhuurd aan de huurder van deze woning;
- De grond maakt als verhuurde grond onderdeel uit van de tuin van de woning;
- Er is geïnvesteerd in de aanleg en het onderhoud van de tuin, als ook in de aanwezige bebouwing op de strook grond.

Tegen deze voorgenomen verhuur is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Of uw organisatie? Stuur dan voor **5 februari 2024** een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -23-156580;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u of uw organisatie ook als serieuze kandidaat voor huur van deze grond moet worden gezien.

Als we op 5 februari 2024 geen reacties ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verhuur.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed vindt u meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed