

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Noord 3" en beeldkwaliteitsplan "Boinksweide".

Op 28 mei 2024 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Noord 3" en het beeldkwaliteitsplan "Boinksweide" gewijzigd vastgesteld.

Voor de percelen rondom de vijver aan de Boinksweide in Diepenheim is een gemeentelijk woningbouwplan 'Noord 3' opgesteld. Het plan maakt verscheiden rijwoningen mogelijk zowel voor starters als levensloopbestendig. Daarnaast bevat het plan enkele twee-onder-één-kapwoningen. Het plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Diepenheim' waarin voor de betreffende gronden de bestemming 'Groen - Groene ruimte' geldt zonder bebouwingsmogelijkheden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tegen de ontwerpplannen zijn twee zienswijzen ingediend die hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen in zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpplannen staan omschreven in de "Zienswijzennotitie plan 'Diepenheim, herziening Noord 3'".

De vastgestelde plannen liggen van 13 juni 2024 tot en met 24 juli 2024 voor een ieder ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.DPxNoord3-VS10>.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

12 juni 2024.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.