



Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)'

Besluit

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 4 juni 2024 het bestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)' is raadpleegbaar via de website www.omgevingswet.overheid.nl/home (IDN: NL.IMRO.0755.BPHVENdebiesen1-VA01).

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een eerste fase van woningbouwplan De Biezen. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 45 woningen.

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

- De berekening van de 1%-kwaliteitsverbetering van het landschap is aangepast en als nieuw document toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen:

- De parkeerplaatsen die in het landschapsplan zijn ingetekend binnen de beschermingszone van de A-watergang zijn eruit gehaald. In het landschapsplan is dus een nieuwe afbeelding toegevoegd en als nieuwe bijlage bij de regels gevoegd.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 20 juni 2024, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is raadpleegbaar via de website www.omgevingswet.overheid.nl/home (IDN: NL.IMRO.0755.BPHVENdebiesen1-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 17 juni 2024