

Vaststelling Bestemmingsplan Warande-De Elzen, Lelystad

Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2024 (nr. 24.127) het bestemmingsplan Warande-De Elzen met planidentificatienummer *NL.IM-RO.0995.BP21003-VG01*, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het woongebied De Elzen in Warande vormt het laatste onderdeel van deelplan 3 en tevens het laatste onderdeel van het 1e deelgebied. De Elzen heeft in totaal een omvang van ongeveer 4,8 hectare. De woonbuurt wordt begrensd door de Torenvalktocht, Zeearendtocht, de waterplas van Het Eiland en het Elzenpark. Er is ruimte voor de bouw van maximaal 82 woningen.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van ambtshalve aanpassingen. De wijzigingen worden nader beschreven in de 'Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2. De Informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Tevens zijn de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op www.ruimte-lijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.lelystad.nl. Deze mogelijkheid wordt ook in de Stadswinkel geboden. Het Plan-ID (plan)nummer is *NL.IMRO.0995.BP21003-VG01*

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u terecht bij het Team Wabo en bestemmingsplannen, via telefoonnummer 14 0320