

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Rossum en Hurwenen herziening 2023, Hogeweg nabij 26 (BP1278)

De gemeenteraad van de gemeente Maasdriel maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 30 mei 2024 het bestemmingsplan 'Rossum en Hurwenen herziening 2023, Hogeweg nabij 26' gewijzigd heeft vastgesteld

Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de achterzijde van het perceel een gebouw met 48 woonzorgwoningen met de bijbehorende voorzieningen te realiseren. Aan de Hogeweg twee woningen. Op het tussen terrein wordt een gebouw met een maatschappelijke bestemming bestemd. Op de begane grond is ruimte voor voorzieningen ten behoeve van gezondheidszorg en op de verdiepingen wonen, waarbij het wonen onlosmakelijk gekoppeld is aan de maatschappelijke bestemming. In het plan wordt ook ruimte gemaakt voor groen, water en parkeerplaatsen. Hiervoor is voor het hele perceel een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Tevens heeft het college op 16 april 2024 de hogere grenswaarde vastgesteld voor de twee te realiseren woningen aan de Hogeweg.

Inzien bestemmingsplan

Van 13 juni tot en met 24 juli 2024 ligt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Het bestemmingsplan is ook te vinden op

1. www.maasdriel.nl/bestemmingsplannen;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0263.BP1278-VG01.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 13 juni 2024 tot en met 24 juli 2024. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw K. Oudmaijer van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling.