

Bestemmingsplan Vermaatterrein Fase 2 vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 30 mei 2024 het bestemmingsplan Vermaatterrein Fase 2 heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Voor de herontwikkeling van het huidige Vermaatterrein is een bestemmingsplan opgesteld. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 112 woningen met op de begane grond mogelijkheden voor commerciële en maatschappelijke ruimten. In het bestaande kantoorpand worden kantoorfuncties en horeca, met een bijbehorend terras aan de zuidzijde, gerealiseerd. Het bestemmingsplan 'Vermaatterrein Fase 2' biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

In het kader van deze ontwikkeling heeft een beoordeling plaats gevonden over een milieueffectrapportage (m.e.r.-beoordeling). Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten voor het milieu waarbij de thema's geluid, water, natuur, water, natuur (stikstofdepositie) en luchtkwaliteit zijn betrokken.

Ontwerp Besluit hogere waarden

Gelet op de artikelen 83, lid 1 en 4 en 110a van de Wet geluidhinder, hebben burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee besloten voor het bestemmingsplan "Vermaatterrein Fase 2" de hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor de bouwblokken 1 en 2 vast te stellen en dit besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **donderdag 13 juni 2024 tot en met woensdag 24 juli 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en/of Omgevingsloket.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.BPVermaatfase2-0130).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **donderdag 13 juni 2024 tot en met woensdag 24 juli 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de web-

site van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).