

Bestemmingsplan “Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal” vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 30 mei 2024 het bestemmingsplan “Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal” heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

In het bestemmingsplan “Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal” wordt voor één woonblok in het nieuwbouwproject Dorpshart Zwartewaal de bebouwingstypologie aangepast. Voor dit blok moeten rijwoningen mogelijk gemaakt worden. Deze aanpassing is in overeenstemming met het stedenbouwkundige plan en alle onderzoeken die voor het bestemmingsplan “Dorpshart Zwartewaal”, vastgesteld 16 november 2022, zijn uitgevoerd. Het aantal woningen blijft gelijk. Daarnaast voorziet deze herziening ook in een reparatie van de regeling voor beroep aan huis. In het bestemmingsplan “Dorpshart Zwartewaal” waren per abuis twee regelingen opgenomen met betrekking tot dit onderwerp. Dit kan tot onduidelijkheid leiden over wat wel en niet is toegestaan.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **vrijdag 14 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (onder identificatiecode: NL.IMRO.1992.partherZDHZ-0130).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **vrijdag 14 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).