

Vastgesteld bestemmingsplan “Waalwijk, ETZ-terrein”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk maken bekend dat de gemeenteraad op 30 mei 2024 het bestemmingsplan “Waalwijk, ETZ-terrein” gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting en een aantal bijlagen.

Daarbij heeft de raad besloten op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van exploitatie anderszins is verzekerd.

Plangebied

Het plangebied ETZ ligt in de wijk Besoijen in Waalwijk en ligt ingesloten tussen de Kasteellaan in het noorden, de Van Asseldelfstraat in het westen en de Burgemeester Verwielstraat in het oosten. Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Waalwijk, sectie D, nr. 750, 3575, 4298 en 4299. De percelen hebben samen een oppervlak van circa 26.055 m².

Inhoud bestemmingsplan

Het ter plaatse gevestigde ETZ-ziekenhuis zal in 2 fasen worden gesloopt en vervangen worden door een Regionaal gezondheidscentrum (inclusief ETZ) met bijbehorende voorzieningen en circa 260 (zorg)woningen.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het volgende toegevoegd/aangepast:

Planregels:

Artikel 1.42 onder a. lichte horeca wordt als volgt aangepast:

lichte horeca:

aan de detailhandelsfunctie c.q. maatschappelijke voorzieningen verwante horeca zoals: automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, snackbar, tearoom, traiteur.

Sub. 2 komt te vervallen.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan “Waalwijk, ETZ-terrein” met bijbehorende documenten liggen met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken (tot en met 24 juli 2024) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 18.00-20.00 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer NL.IMRO.0867.bpWWETZterrein-VA01. Een rechtstreeks link hiernaartoe kunt u vinden op de website van de gemeente via <http://www.waalwijk.nl/bestemmingsplan-bekijken> onder 'Vastgesteld bestemmingsplan'.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als u [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wilt raadplegen, wordt u verwezen naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan ook daar rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad 'Document zoeken' kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.bpWWETZterrein-VA01.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van een besluit niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' worden ingediend bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Informatie

Voor inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op het bestemmingsplan kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: de heer drs. B. Vorster van het team Ruimte, Economie & Werk, tel. 0416-683456, e-mail: bvorster@waalwijk.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan "Waalwijk, ETZ-terrein" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.