

Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan Bobbeleweg 11 Schoorl en Omgevingsvergunning Bobbeleweg 11 Schoorl -Z22 082097 – D 363435

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen NH maken op grond van artikel 3.8 en artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en ter uitvoering van het raadsbesluit 25 juni 2020 (toepassen coördinatieregeling) bekend dat met ingang van 17 juni 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het op 30 mei 2024 door de raad *ongewijzigd* vastgestelde bestemmingsplan Bobbeleweg 11 te Schoorl;
2. Omgevingsvergunning, Bobbeleweg 11 te Schoorl (gewijzigd)

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een herinrichting van het perceel. De tweede woning die al was toegestaan wordt verplaatst naar een andere plek op het perceel.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning geldt voor hetzelfde bouwplan als het bestemmingsplan.

wijzigingen

Naar aanleiding van suggesties door de welstandscommissie zijn er wijzigingen verwerkt in de definitieve tekeningen: Het dakvlak van de recreatiewoning is aangepast aan de welstandsoptmerkingen en is nu meer gelijklopend aan dat van de hoofdwoning. Op de situatietekening is de ontsluiting van de recreatiewoning (stapstenen in het gras) toegevoegd.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan Bobbeleweg 11 met bijlagen, gecoördineerd met omgevingsvergunning is met ingang van 17 juni 2024 gedurende een periode van zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IMRO.0373.Bobbeleweg11-C001 en www.Bergen-nh.nl/inzage. Daarnaast ligt het bestemmingsplan en de definitieve beschikking van de Omgevingsvergunning ter inzage in het gemeentehuis van Bergen-NH, Jan Ligthartstraat 4, 1817 MR Alkmaar.

Hoe kunt u reageren?

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarmee gelijktijdig gecoördineerde besluiten, in werking met ingang van de dag na die waarop de genoemde beroepstermijn afloopt. Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld?

1. Als u belanghebbende bent kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend;
2. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; Dit laatste geldt echter niet in de volgende twee gevallen:
3. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden, of
4. Als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het vaststellingsbesluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen, indien er aanleiding toe wordt gezien, de staatsraad verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Knol van het team Plannen en Projecten, gemeente Bergen-NH, telefoonnummer 14 072 of stuur een e-mail naar Martijnknol@debuch.nl

Bergen-NH, 14 juni 2024