

Bestemmingsplan Buitenwoel, Golfkop vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 22 mei 2024 het bestemmingsplan “Buitenwoel, Golfkop – Pieter de Hooghkade” heeft vastgesteld.

Inhoud van het plan

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie tussen de Mondriaanlaan en de Golflaan in de wijk Buitenwoel in het noorden van de kern Veendam. De locatie staat tevens bekend onder de naam “Golfkop”. Ter plaatse van het plangebied is in 2020, ten behoeve van een woningbouw-ontwikkeling elders in Veendam, de mogelijkheid om woningen te bouwen ‘wegbestemd’. Door aanhoudende vraag naar woningbouw, heeft de gemeente Veendam het plan opgevat om ter plaatse van het plangebied opnieuw woningbouw mogelijk te maken.

Het plan is bedoeld om realisatie van 28 (starters-)woningen mogelijk te maken.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze aanpassingen sluiten aan op de nieuwe regeling voor beroepen en bedrijven aan huis in het (ook op 22 mei 2024 vastgestelde) bestemmingsplan “Algemeen veegplan Veendam 2023”. Daarnaast zijn enkele wijzigingen en aanvullingen aangebracht in de Toelichting.

Voor het gebied is geen exploitatieplan vastgesteld.

Plan inzien

Met ingang van 12 juni a.s. ligt het bestemmingsplan “Algemeen veegplan Veendam 2023” gedurende zes weken tijdens openingsuren ter inzage in het gemeentehuis. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl (met de ID-code: NL.IMRO.0047.08BPHooghkade-0401), de nieuwe landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of www.veendam.nl/bestemmingsplannen (onder Buitenwoel).

In beroep?

Tot en met 23 juli 2024 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij genoemde Afdeling via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

Digitaal bestemmingsplan

Digitaal plan

Bronbestanden

