

Vastgesteld bestemmingsplan “Gildenweg 64-68 Gorinchem” en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat; de gemeenteraad in zijn vergadering d.d. 30 mei 2024 het bestemmingsplan “gildenweg 64-68 Gorinchem (NL.IMRO.0512.BP2023218.4001) heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

De planlocatie – Gildenweg 64-68 – ligt in de Gildenwijk een woonwijk ten noord-westen van de binnenstad. De locatie wordt begrensd door de Gildenweg en de Vleeshouwerstraat. Aan de overzijde is de Chirurgijnstraat en ten noorden ligt de Wijnkoperstraat en het Gijsbert van Andelpark.

Doelstelling bestemmingsplan

Op de planlocatie is nu een garage en twee bovenwoningen aanwezig. Het is de bedoeling om de bestaande gebouwen te verwijderen en te vervangen door een gebouw, bestaande uit 33 wooneenheden.

Dit plan past niet in het geldende bestemmingsplan en daarom is het nodig om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan heeft het college op 8 april 2024 hogere grenswaarden Wet geluidhinder verleend. Dit besluit ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met ingang van woensdag 19 juni 2024, gedurende de beroepstermijn, zes weken ter inzage.

U kunt deze stukken tijdens de openingstijden (maandag tot en met donderdag 8:30 uur tot 12:30 uur en vrijdag 8:30 uur tot 12:00 uur) in het stadhuis (informatiehoek), Stadhuisplein 1 in Gorinchem, inzien.

U kunt de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl

De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linker kolom)

U kunt de stukken ook vinden via de volgende websites:

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Beroep

Bent u het niet eens met de besluiten? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen.

U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Niet iedereen mag beroep instellen.

U mag beroep instellen:

- Als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit, dus u een belanghebbende bent.

Inhoud beroepschrift

Het beroepschrift dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van het beroepschrift en het plan/besluit waarop het beroepschrift betrekking heeft.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en hogere waarden besluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzieningenrechter bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht). Voor meer informatie hierover kunt u het beste contact opnemen met de Raad van State.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Siesling via het telefoonnummer 140183.

Gorinchem, 18 juni 2024