

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 11, 11a en 11b

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 11, 11a en 11b.
Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt ten oosten van de kern Oploo. Het betreft de adressen Driehoek 11, 11a en 11b. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie M, nummers 602, 797, 798 en 820.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt het splitsen en gebruiken van de woonboerderij aan Driehoek 11 en 11a ten behoeve van woondoeleinden mogelijk en daarnaast het realiseren een nieuwe woning ter plaatse van de te slopen bebouwing aan de Driehoek 11b. Dit wordt mogelijk gemaakt door onder meer de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en verhardingen en het realiseren van een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 12 juni 2024 tot en met dinsdag 23 juli 2024. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Oploo, Driehoek 11, 11a en 11b of plannummer NL.IMRO.1982.BPBuDriehoek11-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 24 juli 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 25 juli 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 11 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk