Gemeente Kerkrade

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kerkrade

Nr. 248937

12 juni

2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “D’r Pool”

Het college van burgemeester en wethouders van Kerkrade maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “D’r Pool” bekend.

Het plangebied heeft betrekking op de locatie van het voormalige complex “D’r Pool” dat momenteel wordt gesloopt en dat globaal wordt begrensd door de Putgang, Kapellaan, Engerweg en de perceelsgrenzen van de aangrenzende percelen aan de Stationsstraat, Putgang en Einderstraat. De exacte begrenzing wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de realisatie van maximaal 61 woningen, met bijbehorende voorzieningen, waaronder een ondergrondse stallingsgarage. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Die wijzigingen zijn beschreven in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De voornaamste wijzigingen betreffen:

1. het maximum aantal woningen is aangepast van 50 naar 61;
2. het bouwvlak aan de zijde van de Engerweg is verruimd in zuidelijke richting (richting binnenterrein);
3. het aantal toegelaten bouwlagen in voornoemd bouwvlak is voor een deel aangepast van 5 naar 6;
4. het bestemmingsvlak ‘Wonen’ en het bouwvlak aan de zijde van de Stationsstraat zijn beperkt uitgebreid in westelijke richting;
5. de bouwmogelijkheden in voornoemd bouwvlak zijn aangepast van maximaal drie bouwlagen met een kap naar drie bouwlagen zonder kap óf twee bouwlagen met een kap;
6. er is voorzien in een regel ten aanzien van de maximale cumulatieve geluidsbelasting van warmtepompen op omliggende woningen.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 13 juni 2024 gedurende 6 weken ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade (Burgerplein). De actuele openingstijden zijn vermeld op de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien via de landelijke voorziening omgevingsloket.overheid.nl (zie “Regels op de kaart”). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPDrPool-Vg01. Indien u inhoudelijke vragen heeft over het plan, dan kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.

Beroep

Gedurende voornoemde inzageperiode kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep instellen kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk voor de mogelijkheden op https://digitaalloket.raadvanstate.nl/.

Beroep instellen kan door belanghebbenden. Beroep instellen kan ook door niet-belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, is op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing. Geef daarom in het beroepschrift aan welke beroepsgronden u aanvoert. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Kerkrade, 12 juni 2024