

Reglement Adviescommissie wonen Helmond 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond,

gelet op artikel 84 van de Gemeentewet, en
gelet op het Collegebesluit d.d.

b e s l u i t

Vast te stellen het Reglement Adviescommissie wonen Helmond 2024

Artikel 1 Definities

- a. commissie: de adviescommissie wonen;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders;
- c. secretaris: de ambtelijk secretaris van de Adviescommissie Wonen;
- d. reglement: het Reglement Commissie wonen Helmond 2024;
- e. adviseur: een persoon of organisatie van binnen of buiten de gemeentelijke organisatie die op het beleidsterrein wonen een adviserende rol vervult.

Artikel 2 Taak

De commissie adviseert het college gevraagd en ongevraagd over alle onderwerpen die het totale beleidsterrein wonen betreffen.

Artikel 3 Samenstelling

1. De commissie bestaat uit een voorzitter, een secretaris en maximaal 25 leden.
2. Als voorzitter treedt op het lid van het college dat de portefeuille Volkshuisvesting beheert.
3. Het college wijst uit zijn midden een ander lid aan als plaatsvervangend voorzitter.
4. Het college benoemt de leden en plaatsvervangende leden. De volgende leden kunnen benoemd worden op aanbeveling van de volgende instellingen:
 - a. Twee leden aan te wijzen door de woningcorporaties actief in Helmond (Woonpartners, woCom, Volksbelang, Compaen, Bergopwaarts en Woonbedrijf);
 - b. Zes leden, die de Helmondse huurders vertegenwoordigen, aan te wijzen door de huurdersbelangenvereniging van elk van de zes woningcorporaties actief in Helmond;
 - c. Twee leden, aan te wijzen door de in Helmond werkzame commerciële marktpartijen;
 - d. Een lid, aan te wijzen door in Helmond werkzame institutionele beleggers in huurwoningen en verhuurders van non-profit huurwoningen;
 - e. Een lid, aan te wijzen door in Helmond werkzame makelaars en verhuurders;
 - f. Twee leden, één lid aan te wijzen door de Seniorenraad en één lid aan te wijzen door de Helmondse zorginstellingen;
 - g. Twee leden, die de Helmondse bewoners van koopwoningen vertegenwoordigen, aan te wijzen door de gezamenlijke wijkraden Helmond;
 - h. Drie leden, aan te wijzen door de gezamenlijke Helmondse welzijnsinstellingen, woonzorginstellingen en Gehandicapten Overleg Helmond;
 - i. De jeugdburgemeester van Helmond;
 - j. Twee leden namens woningzoekenden in Helmond, met een maximale leeftijd 35 jaar. Bij het bereiken van de leeftijd van 35 jaar of bij het vinden van een woning vervalt het lidmaatschap (na drie maanden) automatisch;
 - k. Twee onafhankelijke leden namens de Helmondse bevolking;
 - l. Een lid, aan te wijzen door de Woon Advies Commissie Helmond (WAC).
5. Geen lid van de commissie kunnen zijn diegenen die lid zijn van de raad van de gemeente Helmond, personen die als burgerlid zijn benoemd in een van de raadscommissies als bedoeld in de Verordening op de Raadscommissies 2009 en ambtenaren in dienst van de gemeente Helmond.
6. Een lid houdt op lid te zijn van deze commissie indien er sprake is van een onverenigbare betrekking als bedoeld in het vorige lid of wanneer deze niet meer verbonden is aan de organisatie, die zijn voordracht heeft gedaan.
7. De in het vierde lid benoemde leden kunnen zich bij incidentele verhindering laten vervangen door een andere vertegenwoordiger van de instelling, na dit te hebben gemeld bij de voorzitter.
8. Het college kan één of meerdere adviseurs aanwijzen die de commissie bijstaan.

Artikel 4 Duur benoeming

1. De leden van de commissie worden benoemd voor een periode van drie jaar. Voor de reeds zittende leden start deze periode op het moment dat dit reglement van kracht wordt.
2. De benoemingstermijn van drie jaar kan maximaal twee keer worden verlengd.
3. De leden kunnen op eigen verzoek of op verzoek van de instelling als bedoeld in artikel 3, vierde lid, door het college worden ontslagen.
4. De leden van de commissie blijven na ontslag hun functie waarnemen totdat in de opvolging is voorzien, behoudens in het geval er sprake is van een onverenigbare betrekking als bedoeld in artikel 3 lid 6 van dit reglement.

Artikel 5 Ambtelijke bijstand

1. De gemeentesecretaris wijst voor de commissie een ambtenaar aan, die als secretaris zal fungeren.
2. Bij verhindering van de secretaris regelt de gemeentesecretaris diens vervanging.
3. De gemeentesecretaris kan op verzoek van de commissie één of meerdere ambtenaren aanwijzen die de commissie bijstaan.

Artikel 6 Vergaderingen

1. In beginsel wordt er tweemaal per jaar vergaderd of zo vaak als de voorzitter of minimaal vier leden van verschillende instellingen als genoemd in artikel 3 vierde lid dit noodzakelijk achten. In het laatste geval moet een vergadering worden gehouden binnen een maand, nadat een daartoe strekkend verzoek bij de voorzitter is ingediend.
2. In spoedeisende gevallen kan worden afgeweken van de termijn als genoemd in het vorige lid.
3. De vergaderingen van de commissie zijn in beginsel niet openbaar.

Artikel 7 Quorum en advisering

1. Vergaderingen worden alleen gehouden wanneer tenminste de helft van het aantal leden en de voorzitter of diens plaatsvervanger aanwezig zijn. Wordt dit quorum niet gehaald, dan wordt de vergadering uitgesteld en binnen vier weken een nieuwe vergadering belegd.
2. Indien bij de uitgestelde vergadering niet voldaan wordt aan het vereiste quorum als bedoeld in het eerste lid, dan vindt deze vergadering wel doorgang, doch volgt er geen advies aan het college. De standpunten van de wél aanwezige leden worden dan aan het college kenbaar gemaakt.
3. In een advies wordt in voorkomend geval melding gemaakt van minderheidsstandpunten.
4. Adviezen worden op schrift gesteld en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Artikel 8 Niet voorziene gevallen

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de voorzitter.

Artikel 9 Intrekking oude regeling

Het Reglement Adviescommissie Wonen Helmond 2007 wordt ingetrokken.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

Dit reglement wordt aangehaald als 'Reglement Adviescommissie wonen Helmond 2024',

Aldus vastgesteld in haar vergadering d.d. 28 mei 2024.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*de burgemeester,
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel*

*de secretaris,
dhr. A.S. Meijer*

*Bekend gemaakt op:
De secretaris,
Dhr. A.S. Meijer*