

Bestemmingsplan Landhuis Moubis-Waterloostraat 28 Steyl en omgevingsvergunning (coördinatieregeling) herontwikkeling Landhuis Moubis Waterloostraat 28 te Steyl

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- Het vastgestelde bestemmingsplan 'Landhuis Moubis - Waterloostraat 28 Steyl' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0983.BP202211WATERL28-VA01;
- De omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van het rijksmonumentale Landhuis Moubis en omliggende gronden tot een woon-zorghuis met 32 appartementen / studio's, waarvan 1 lo-geerkamer, aan de Waterloostraat 28, 5935 BG te Steyl. Kenmerk 2022-0586

Coördinatieregeling Wro

Op het bestemmingsplan 'Landhuis Moubis - Waterloostraat 28 Steyl' en de omgevingsvergunning is de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaard. Hierdoor worden procedures voor de realisatie van het project gestroomlijnd en worden de benodigde besluiten gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Inzage

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van 11 juni 2024 tot en met 22 juli 2024 ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

• analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzepplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;

• langs elektronische weg zijn de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan, met inbegrip van bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website Externe link: <https://omgevingswet.overheid.nl> met identificatienummer: NL.IMRO.0983.BP202211WATERL28-VA01.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van 11 juni 2024 tot en met 22 juli 2024 ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

• analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzepplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077. Aan het inzien van deze stukken zijn geen kosten verbonden;

Het besluit en de bijbehorende bescheiden kunnen via deze link worden ingezien.

Beroepsclausule

Tegen de besluiten kan door een belanghebbende alsmede iedereen die een zienswijze heeft ingediend, binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op Externe link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek

is beslist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake de omgevingsvergunning is ingediend, treedt het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.