

Adviesrecht raad en verplichte participatie onder de Omgevingswet gemeente Middelburg

De raad van de gemeente Middelburg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024, volgnummer 644492;

Gelet op de artikelen 16.15a, onder b, onder 1° en 16.55, zevende lid, van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

b e s l u i t :

1. De op 24 februari 2022 vastgestelde 'Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsactiviteit en waarbij verplichte participatie geldt' in te trekken;
2. In verband met de realisatie van een AZC op de locatie Cleene Hooge de bijgevoegde gewijzigde 'Lijst met categorieën van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor bindend adviesrecht van de gemeenteraad en verplichte participatie geldt' vast te stellen.
3. Dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 23 mei 2024;

de griffier, de voorzitter,
A. Rijpert M.A. Fränzel MSc

Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en waarbij verplichte participatie geldt

Aanwijzing	categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit	Advies raad	Participatie	Mate van impact
1.	Een antenne-installatie hoger dan 40m	X	X	1
2.	Het realiseren van windmolenparken en weiden met zonnepanelen	X	X	1
3.	Het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden	X	X	1
4.	Het ontwikkelen van een bedrijventerrein	X	X	1
5.	Woningbouw			
a.	Het oprichten van nieuwe bebouwing <u>binnen de bebouwde kom</u> (= gebied zoals aangegeven in het omgevingsplan) ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indien de omvang van de nieuwe bebouwing groter is dan 20 zelfstandige woningen.	X	X	1
b.	Het oprichten van nieuwe bebouwing <u>buiten de bebouwde kom</u> (= gebied zoals aangegeven in het omgevingsplan) ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indien de omvang van de nieuwe bebouwing groter is dan 5 zelfstandige woningen .	X	X	1
6.	Het transformeren van niet-woonpanden naar kamers/ wooneenheden vanaf 15 kamers ten behoeve van doelgroepen die niet vallen onder de begripsomschrijving huishouden	X	X	2
7.	Het uitbreiden met maximaal [20 %] van de oppervlakte van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen en de daarop aanwezige bebouwing mits de omvang van de bebouwing na de uitbreiding in overeenstemming is met de aard en de capaciteit van de terreinen	X	X	2
8.	Indien de activiteit niet past binnen de doelen van het omgevingsplan	X	X	3
9.	Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning			3
10.	Het oprichten van een logiesfunctie ten behoeve van de opvang van asielzoekers binnen of buiten de bebouwde kom of het gebruiken van (bestaande) bouwwerken binnen of buiten de bebouwde kom ten behoeve van de opvang van asielzoekers	X	X	1

1 = hoge mate van impact => intensieve participatie (veel invloed vanuit samenleving op planactiviteit) altijd advies uitbrengen door raad;
 2= redelijke mate van impact => participatie (invloed vanuit samenleving op planactiviteit); college informeert periodiek de raad via memo;
 3= beperkte mate van impact => geen participatie: weinig of geen invloed vanuit de samenleving op de planactiviteit; college handelt alle aanvragen af, binnen de door de raad gestelde kaders zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan.