

Voornemen tot verlenging van de verhuur van grond aan John F. Kennedylaan 10 te Eindhoven

Aanleiding

De gemeente Eindhoven heeft als voornemen een overeenkomst te sluiten met de besloten vennootschap Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. (hierna "Huurder") voor de verlenging van de verhuur van grond aan John F. Kennedylaan 10 te Eindhoven. De te verhuren grond betreft, evenals de thans gehuurde grond: de grond, gelegen aan de John F. Kennedylaan 10 Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L, nr. 4901 (gedeeltelijk), groot $\pm 1.799 \text{ m}^2$. Op de gehuurde grond wordt een tankstation c.q. verkooppunt voor motorbrandstoffen geëxploiteerd.

Enige serieuze gegadigde

Tussen de gemeente en Huurder is reeds sprake van een langdurige huurovereenkomst, betreffende grond aan de John F. Kennedylaan 10 te Eindhoven waar Q8 een motorbrandstofverkooppunt exploiteert. Huurder heeft het gehuurde ingericht en heeft de nodige investeringen gedaan terzake de (oprichting en exploitatie van) bebouwing en installaties op het gehuurde. De gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat Huurder op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor (voortzetting van) de huur van de grond in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Eventuele andere gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort geding-procedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verlenging van de verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente Eindhoven terzake reeds een overeenkomst heeft gesloten.