

## Deelverordening stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024

De raad van de gemeente Tiel;

overwegende dat:

- de in de structuurvisie Binnenstad Tiel “Fruitstad aan de Waal” opgenomen uitgangspunten om te sturen op meer beleving in de binnenstad en te anticiperen op het krimpende winkelgebied is vertaald naar een aantal concrete doelstellingen;
- de gemeente streeft naar versterking van de ruimtelijk-economische winkelstructuur in het centrum van Tiel door de toenemende winkelleegstand in de binnenstad tegen te gaan en te komen tot een toekomstbestendig winkelareaal met een aantrekkelijke mix aan functies;
- het in verband daarmee wenselijk is om op de begane grond van leegstaande winkelpanden in het kernwinkelgebied ondernemingen te vestigen die de winkelstructuur en de aantrekkelijkheid versterken en qua branche een toegevoegde waarde hebben op de functie van de binnenstad als recreatief winkelgebied;
- het van belang is dat ondernemers goed voorbereid zijn in de stap naar een nieuwe onderneming;
- de gemeente streeft naar een aantrekkelijke looproute van de centrale parkeervoorzieningen naar het kernwinkelgebied via aanloopstraten met een gevarieerde mix aan functies;
- het in verband daarmee wenselijk is om de begane grond van leegstaande panden in de aanloopstraten een functie te geven die bijdraagt aan een verbreding van de aanwezige functies en aantrekkelijkheid van de looproute;
- het wenselijk is dat leegstaande panden in de aanloopstraten en het kernwinkelgebied zich op een aantrekkelijke manier presenteren waarbij een relatie gelegd wordt met de functie van het pand en/of de historie van de stad;
- in de meerjarenbegroting voor ‘Transformatie van het kernwinkelgebied’ financiële middelen zijn opgenomen;
- een bestuursorgaan ingevolge artikel 4:23, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een subsidie kan verstrekken op grond van een wettelijke voorschrift (verordening) dat regelt voor welke activiteiten subsidie kan worden verstrekt.

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Tiel 2020;

b e s l u i t :

Vast te stellen de Deelverordening stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel:

### Hoofdstuk 1: Algemene Bepalingen

#### Artikel 1. Begripsomschrijving

1. Alle begrippen die worden gebruikt en die niet nader worden omschreven hebben dezelfde betekenis als in de Algemene subsidieverordening gemeente Tiel 2020.
2. In deze verordening bedoelen we met:
  - a. aanloopstraten; straten die een verbinding vormen tussen centrale parkeervoorzieningen rondom de binnenstad en het kernwinkelgebied zoals aangegeven in bijlage 1 ‘Gebieden stimuleringsregeling’. Het gaat om panden met een adres aan de Westluidensestraat, Damstraat, Santwijckse Poort en Plein;
  - b. aard- en nagelvast: de manier waarop roerende goederen aan een onroerend goed zijn verbonden en die van zodanige aard is dat deze goederen niet zonder beschadiging of verbreking, hetzij van de goederen zelf hetzij van het deel van het onroerend goed waaraan zij zijn verbonden, kunnen worden losgemaakt;
  - c. belwinkel: gelegenheid waar een van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet;
  - d. het college: college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Tiel;
  - e. de-minimisverklaring: een ondertekende verklaring, afgelegd door de aanvrager, waarin alle ontvangen overheidssteun over de twee belastingjaren vóór het aanvraagjaar wordt weergegeven;
  - f. de-minimisgrens: op basis van de De-minimisverordening mogen ondernemingen maximaal 200.000 euro overheidssteun ontvangen over een periode van drie belastingjaren;

- g. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met de daarbij behorende en daaraan ondergeschikte horeca met uitzondering van supermarkten. Onder detailhandel wordt niet verstaan grootschalige detailhandel;
- h. eigenaar: de persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een onroerende zaak en het in zijn macht heeft de feitelijke bestemming van deze onroerende zaak met medewerking van de overheid te herzien;
- i. kernwinkelgebied: het gebied in de binnenstad waar in het ontwerp bestemmingsplan Binnenstad 2023 de bestemming 'Centrum 1' is opgenomen en zoals aangegeven in bijlage 1 'Gebieden stimuleringsregeling'. Het gaat om de panden met een adres aan de Hoog-eindsestraat, de Waterstraat, de Markt, de Voorstad en de Varkensmarkt. De nadruk in dit gebied ligt op detailhandel en vormen van horeca die daaraan ondersteunend zijn.
- j. leegstaand vastgoed: een vastgoedobject gelegen in de binnenstad dat leeg staat;
- k. ondernemer: een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden;
- l. onderneming: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten niet zijnde een belwinkel of een smartshop;
- m. Reclame: handelsreclame, te weten het in het openbaar aanprijzen van of de aandacht vestigen op diensten, goederen, activiteiten of namen, met het doel een commercieel belang te dienen;
- n. raad: gemeenteraad van de gemeente Tiel;
- o. smartshop: winkel waar in hoofdzaak psychotrope stoffen worden verkocht;
- p. subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door het college verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als de betaling voor aan de gemeente Tiel geleverde goederen of diensten;
- q. subsidieplafond: het totale bedrag dat beschikbaar is voor het verstrekken van subsidies in het kader van deze verordening;
- r. subsidieonderdeel: de onderscheiden subsidies die volgens deze regeling worden verleend;
- s. winkeloppervlak: de voor publiek zichtbare en toegankelijke overdekte winkelruimte bestemd en gebruikt voor verkoop van goederen, aangeduid als verkoop-vloeroppervlak (vvo);

## **Artikel 2. Reikwijdte**

1. Deze verordening is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 4, 8, 13 en 18 bedoelde activiteiten.
2. Deze verordening is van toepassing op het kernwinkelgebied en de aanloopstraten in de binnenstad van Tiel, zoals omschreven in artikel 1 en als zodanig aangegeven in bijlage 1 'Gebieden stimuleringsregeling'.

## **Artikel 3. Doel**

De doelstellingen van deze subsidieregeling zijn:

- de ruimtelijk-economische winkelstructuur in de binnenstad van Tiel te versterken door het beschikbaar stellen van subsidie om de winkelleegstand in het kernwinkelgebied tegen te gaan;
- te komen tot een aantrekkelijke route van de centrale parkeervoorzieningen naar het kernwinkelgebied;
- te streven naar een uniforme uitstraling bij de presentatie van leegstaand vastgoed voor wat betreft de begane grond.

## **Hoofdstuk 2: Activiteiten**

### **Paragraaf 2.1 Advieskosten**

#### **Artikel 4. Subsidie voor advies (subsidieonderdeel 1)**

Aan een ondernemer die een ondernemingsplan wil opstellen en daarvoor wil onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de start van een nieuwe onderneming in een leegstaand winkelpand met een adres gelegen in het kernwinkelgebied kan éénmaal een subsidie worden verleend voor advieskosten. Met het advies kan de ondernemer middels een ondernemingsplan inzichtelijk maken of de plannen haalbaar zijn. Het advies kan betrekking hebben op financiële, juridische en/of technische aspecten.

#### **Artikel 5. Hoogte van de subsidie**

De hoogte van de subsidie is gelijk aan de werkelijk gemaakte advieskosten met een maximum van €3.000,-.

## **Artikel 6. Aanvraag subsidie voor advies**

1. De aanvraag voor een subsidie voor advies dient schriftelijk te worden ingediend bij het college middels het 'Aanvraagformulier subsidie stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024 - advieskosten'.
2. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
  - a. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer die de subsidie aanvraagt, na verificatie van de identiteit wordt het identiteitsbewijs vernietigd;
  - b. een intentieverklaring getekend door de eigenaar of door de eigenaar gemachtigde makelaar waaruit blijkt dat het pand waarvoor subsidie wordt aangevraagd gevestigd is in het kernwinkelgebied en ook voor de aanvrager beschikbaar is;
  - c. een duidelijke omschrijving waarvoor advies wordt gevraagd met een offerte als onderbouwing;
  - d. de offerte dient afkomstig te zijn aan een bedrijf ingeschreven bij de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat het bedrijf de benodigde expertise heeft voor het geven van het gevraagde advies;
  - e. een kopie van een bankafschrift met de gegevens van de bankrekening van de aanvrager waarop de subsidie kan worden overgemaakt;
  - f. een de-minimisverklaring.
3. Indien een aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de voorwaarden en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen 4 weken aan te vullen dan wel aan te passen.
4. Indien de aanvrager een in lid 3 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.

## **Artikel 7. Verplichtingen**

Binnen 3 maanden na datum van verlening van de subsidie moeten de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn afgerond.

### **Paragraaf 2.2 Vestigingssubsidie kernwinkelgebied**

## **Artikel 8. Vestigingssubsidie kernwinkelgebied (subsidieonderdeel 2)**

1. Aan een ondernemer kan voor het starten van een nieuwe, nog net eerder gevestigde onderneming op de begane grond van een leegstaand winkelpand op een adres gelegen in het kernwinkelgebied een vestigingssubsidie kernwinkelgebied worden verleend.
2. Voor een vestigingssubsidie kernwinkelgebied gelden de volgende voorwaarden:
  - a. de subsidie wordt verleend aan de ondernemer die zijn onderneming daadwerkelijk start op de begane grond in een winkelpand gevestigd op een adres gelegen in het kernwinkelgebied;
  - b. per ondernemer kan éénmaal een vestigingssubsidie kernwinkelgebied worden verstrekt;
  - c. de onderneming staat ingeschreven bij de kamer van Koophandel;
  - d. bij huur van het winkelpand toont de ondernemer door middel van een getekende huurovereenkomst aan dat het winkelpand voor tenminste 2 jaar voor het beoogde doel is gehuurd. Indien geen huurovereenkomst kan worden overlegd kan ook een intentieverklaring worden overlegd. Deze intentieverklaring dient getekend te zijn door de eigenaar of door de eigenaar gemachtigde makelaar waaruit blijkt dat het adres waarvoor subsidie wordt aangevraagd gevestigd is in het kernwinkelgebied en ook voor de aanvrager beschikbaar is voor tenminste 2 jaar. Tevens dient in de intentieverklaring te staan dat met de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd pas gestart wordt nadat een huurovereenkomst is gesloten.

## **Artikel 9. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteit als bedoeld in artikel 8, waaronder:
  - a. de kosten voor het maken van een schetsplan voor de verbouwing en/of inrichting van de winkel;
  - b. de verhuiskosten, incl. aanpassen huisstijl, bedrijfslogo's, kosten opmaken website (incl. hostingskosten voor één jaar) en kosten die te maken hebben met de adreswijziging;
  - c. inrichtings-/verbouwingskosten waaronder ook de eventuele aanpassingen aan de entree van het winkelpand. Het gaat om kosten die te maken hebben met voorzieningen die deel uitmaken van het gebouw of hiermee aard- en nagelvast zijn verbonden.
2. Niet voor subsidie komen in aanmerking:
  - a. kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag;

- b. kosten die te maken hebben met achterstallig onderhoud en/of modernisering van het te betrekken pand als deze kosten normaliter voor rekening van de eigenaar/verhuurder zijn zoals alle grote onderhoudswerken (schilderwerk buitenkant, vervanging kozijnen, deuren, ketel, etc.) en herstellingen gelinkt aan ouderdom of slijtage;
- c. kosten die te maken hebben met goederen die in de winkel te koop worden aangeboden en/of daarvoor bedoeld zijn en/of reclame hiervoor;
- d. kosten voor de aanschaf van losstaand meubilair zoals tafels, stoelen, losse verkooprekken of gelijkwaardige goederen waarmee de te verkopen goederen in de winkel worden gepresenteerd;
- e. kosten die te maken hebben met huur van het pand, schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen.

### **Artikel 10. Hoogte van de subsidie**

De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 20.000,- per onderneming.

### **Artikel 11. Aanvraag vestigingssubsidie kernwinkelgebied**

1. De aanvraag voor een vestigingssubsidie kernwinkelgebied moet zijn ingediend voordat er kosten worden gemaakt die de aanvrager voor subsidie in aanmerking wil laten komen.
2. De aanvraag voor een subsidie dient schriftelijk te worden ingediend bij het college middels het 'Aanvraagformulier subsidie stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024 - vestigingssubsidie kernwinkelgebied'.
3. Op verzoek van de aanvrager kan het college afwijken van de aanvraagtermijn bedoeld in het eerste lid van dit artikel. Dit verzoek moet met een duidelijke omschrijving van de reden ingediend worden.
4. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
  - a. een kopie van het inschrijfbewijs van de onderneming bij de Kamer van Koophandel;
  - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, na verificatie van de identiteit wordt het identiteitsbewijs vernietigd;
  - c. een kopie van de (concept) huur- dan wel koopovereenkomst, dan wel (concept)huurcondities van de nieuwe locatie of een intentieverklaring getekend door de eigenaar of door de eigenaar gemachtigde makelaar kopie van de huur- dan wel koopovereenkomst waaruit blijkt dat het adres waarvoor de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd gevestigd is in het kernwinkelgebied en ook voor de aanvrager beschikbaar is voor minimaal 2 jaar en dat hiervoor een huurovereenkomst zal worden gesloten. Tevens dient in de intentieverklaring te staan dat met de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd pas gestart wordt nadat een huurovereenkomst is gesloten.
  - d. een begroting onderverdeeld in de kosten voor het maken van een schetsplan, de verhuiskosten en de inrichtings-/verbouwingskosten;
  - e. een kopie van een bankafschrift met de gegevens van de bankrekening van de aanvrager waarop de subsidie kan worden overgemaakt;
  - f. een de-minimisverklaring.
5. Indien een aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de voorwaarden en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen 4 weken aan te vullen dan wel aan te passen.
6. Indien de aanvrager een in lid 5 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.

### **Artikel 12. Verplichtingen**

Aan de vestigingssubsidie kernwinkelgebied worden de volgende verplichtingen verbonden:

- a. De activiteiten waarvoor de subsidie is verleend moeten binnen 6 maanden nadat de subsidie is verleend zijn afgerond en betaald.
- b. de ondernemer moet een huurcontract afsluiten voor minimaal 2 jaar en de onderneming dient minimaal 2 jaar na de start, gerekend vanaf de opening van de zaak, gevestigd te blijven in het winkelpand op het adres waarvoor de subsidie is toegekend;

### **Paragraaf 2.3 Vestigingssubsidie aanloopstraat**

#### **Artikel 13. Vestigingssubsidie aanloopstraat (subsidieonderdeel 3)**

1. Aan de eigenaar van een leegstaand pand in een aanloopstraat kan per pand maximaal één vestigingssubsidie aanloopstraat worden verleend voor het verbouwen/aanpassen van de begane grond van dat vastgoedobject naar een andere functie, niet zijnde detailhandel, horeca of wonen. Wel in aanmerking komen volgens het huidige bestemmingsplan functies die vallen onder dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, ateliers en galeries. Zodra het bestemmingsplan Bin-

nenstad 2023 onherroepelijk is komen de volgende functies hierbij; maatschappelijke voorzieningen, kantoren en expositieruimten.

2. Voor een vestigingssubsidie gelden de volgende voorwaarden:
  - a. Het leegstaande pand moet zijn gelegen in de aanloopstraten en aantoonbaar al meer dan één jaar leeg staan;
  - b. Het bouwplan heeft tot doel om de begane grond van het pand te transformeren naar een andere functie zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel;
  - c. De eigenaar geeft zelf invulling aan de nieuwe functie of toont door middel van een huur-overeenkomst aan dat een andere partij invulling zal geven aan de nieuwe functie.

#### **Artikel 14. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteit als bedoeld in artikel 13, waaronder:
  - a. de kosten voor het maken van een schetsplan;
  - b. de (ver)bouwkosten.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag.

#### **Artikel 15. Hoogte van de subsidie**

De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 20.000,- per adres.

#### **Artikel 16. Aanvraag Vestigingssubsidie aanloopstraat**

1. De aanvraag voor een vestigingssubsidie aanloopstraat moet zijn ingediend voordat er kosten worden gemaakt die de aanvrager voor subsidie in aanmerking wil laten komen.
2. De aanvraag voor een subsidie in het kader van deze stimuleringsregeling dient schriftelijk te worden ingediend bij het college middels het 'Aanvraagformulier subsidie stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024 - Vestigingssubsidie aanloopstraat'.
3. Op verzoek van de aanvrager kan het college afwijken van de aanvraagtermijn bedoeld in het eerste lid van dit artikel.
4. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
  - a. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de eigenaar, na verificatie van de identiteit wordt het identiteitsbewijs vernietigd;
  - b. een uittreksel met eigendomsinformatie van het kadaster;
  - c. een bewijs dat het pand al meer dan één jaar leeg staat;
  - d. een plan waarin beschreven staat wat de nieuwe functie wordt;
  - e. als de eigenaar van het pand zelf niet de invulling geeft aan de nieuwe functie dient middels een getekende huurovereenkomst aangetoond te worden dat een andere partij invulling zal geven aan de nieuwe functie;
  - f. een begroting van de kosten verdeeld naar kosten voor het maken van een schetsplan en de (ver)bouwkosten.
  - g. een kopie van een bankafschrift met de gegevens van de bankrekening van de aanvrager waarop de subsidie kan worden overgemaakt;
  - h. een de-minimisverklaring.
5. Indien een aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de eisen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen 4 weken schriftelijk aan te vullen dan wel aan te passen.
6. Indien de aanvrager een in lid 5 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.

#### **Artikel 17. Verplichtingen**

Aan de vestigingssubsidie aanloopstraat worden de volgende verplichtingen verbonden:

- a. de kosten die gesubsidieerd zijn moeten binnen 6 maanden nadat de subsidie is verleend zijn betaald en afgerond;
- b. het pand waarvoor de subsidie is toegekend moet binnen 6 maanden nadat de subsidie is verleend in gebruik zijn met de nieuwe functie en hiervoor ook minimaal 2 jaar in gebruik blijven gerekend vanaf de opening van de onderneming met de functie waarvoor subsidie is verleend..

## **Paragraaf 2.4 Bestickeringsubsidie**

### **Artikel 18. Subsidie voor bestickering (subsidieonderdeel 4)**

1. Aan een pandeigenaar kan een subsidie worden verleend voor het bestickeren van de etalage van een leegstaand pand op een adres gelegen in het kernwinkelgebied of aanloopstraat.
2. Voor een bestickeringsubsidie gelden de volgende voorwaarden:
  - a. de subsidie wordt verleend aan de eigenaar van een leegstaand en te huur en/of te koop staand pand gevestigd op een adres gelegen in het kernwinkelgebied of aanloopstraat;
  - b. de subsidie moet gebruikt worden voor het bestickeren van de etalage en/of ruiten die gelegen zijn aan de straatzijde en voor publiek zichtbaar;
  - c. het pand moet te huur en/of te koop staan voor een functie die past bij de bestemming van het pand zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan;
  - d. de aanvrager staat als eigenaar van het pand bij het kadaster geregistreerd of heeft van de pandeigenaar een schriftelijke machtiging voor de aanvraag van de subsidie;
  - e. de bestickering voldoet aan de hiervoor door het college beschikbaar gestelde format.

### **Artikel 19. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteit als bedoeld in artikel 18, waaronder de kosten voor het laten maken en aanbrengen van de bestickering (subsidieabele kosten).
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag.

### **Artikel 20. Hoogte van de subsidie**

1. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 2.000,- per pand.

### **Artikel 21. Aanvraag bestickeringsubsidie**

1. De aanvraag voor een bestickeringsubsidie moet zijn ingediend voordat er kosten worden gemaakt die de aanvrager voor subsidie in aanmerking wil laten komen. Een uitzondering hiervoor geldt voor de kosten die te maken hebben met het vierde lid, onderdeel c van dit artikel.
2. De aanvraag voor een bestickeringsubsidie dient schriftelijk ingediend te worden bij het College middels het 'Aanvraagformulier subsidie stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024 - bestickeringsubsidie'.
3. Op verzoek van de aanvrager kan het college afwijken van de aanvraagtermijn bedoeld in het eerste lid van dit artikel. Dit verzoek dient ingediend te worden voordat er kosten worden gemaakt die voor subsidie in aanmerking komen en voorafgaand aan de bestickering.
4. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
  - a. een kopie van een bewijs van eigendom of bij machtiging de schriftelijke machtiging van de eigenaar;
  - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de pandeigenaar, na verificatie van de identiteit wordt het identiteitsbewijs vernietigd;
  - c. beeldmateriaal waarop te zien is hoe de bestickering eruit komt te zien en hoe invulling is gegeven aan de eisen die de gemeente stelt volgens het aangeleverde format;
  - d. een begroting van de bestickeringskosten;
  - e. een kopie van een bankafschrift met de gegevens van de bankrekening van de aanvrager waarop de subsidie kan worden overgemaakt;
  - f. een de-minimisverklaring (indien van toepassing).
5. Indien een aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen 4 weken aan te vullen dan wel aan te passen.
6. Indien de aanvrager een in lid 5 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.

### **Artikel 22. Verplichtingen**

1. Aan de bestickeringsubsidie worden de volgende verplichtingen verbonden:
  - a. De pandeigenaar dient minimaal 2 maanden na het aanbrengen van de bestickering een bewijs te overleggen dat de bestickering is aangebracht. Dit kan met een foto of ander beeldmateriaal.
2. De bestickering dient binnen 1 maand nadat de subsidie is verleend te zijn aangebracht op het pand waarvoor de subsidie is aangevraagd.

## Hoofdstuk 3: Verdeelregels, bevoorschotting, en vaststellen van subsidie

### Artikel 23. Wijze van verdeling en beslistermijn

1. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidieonderdeel vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Het college kan binnen het beschikbaar gestelde budget en subsidieplafond een verdeling maken van budgetten per subsidieonderdeel.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.
5. Het college beslist binnen acht weken na de datum waarop de aanvraag is ontvangen.

### Artikel 24. Bevoorschotting

1. In afwijking van artikel 12, vierde lid, Algemene subsidieverordening Tiel 2020 kan het college bij subsidies van ten hoogste €5.000,- tot maximaal 70% van de te verlenen subsidie als voorschot verstrekken. Bij subsidies hoger dan €5.000,- verstrekt het college maximaal 70% van de te verlenen subsidie als voorschot.
2. In de beschikking tot verlening van een voorschot wordt een termijn opgenomen waarbinnen het voorschot wordt betaald.
3. Betaalde voorschotten worden na vaststelling van de subsidie verrekend met de te betalen subsidie.

### Artikel 25. Vaststelling van de subsidie

1. Voor verleende subsidies dient de aanvrager binnen twee maanden nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn afgerond een verzoek in voor het vaststellen van de subsidie. De aanvrager stuurt hierbij mee een verantwoording waaruit blijkt dat:
  - a. de activiteiten, waarvoor de subsidie is verstrekt, zijn verricht;
  - b. dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
  - c. daarnaast moet een overzicht toegevoegd worden van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven met een kopie van de facturen en betaalbewijzen. Dit overzicht is op gelijke wijze ingericht als de ingediende begroting zodat direct duidelijk is waarop de uitgaven betrekking hebben. Alleen werkelijk gemaakte kosten komen in aanmerking voor subsidie.

### Artikel 26. Aanvullende weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Tiel 2020 kunnen burgemeester en wethouders de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren als:

- a. met de uitvoering van de betreffende activiteit is begonnen voordat de aanvraag voor het toekennen van een subsidie is ingediend;
- b. het subsidieplafond voor het betreffende subsidieonderdeel is bereikt;
- c. naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- d. de aanvrager door het verlenen van de subsidie boven de de-minimis grens uitkomt;
- e. de aanvrager niet in het bezit is van vergunningen voor zover dit voor de uitvoering van de werkzaamheden en/of de bedrijfsactiviteiten is vereist;
- f. de onderneming niet rechtmatig is gevestigd conform het bestemmingsplan;
- g. de aanvrager niet in het bezit is van een geldig eigendomsbewijs en/of geldige huurovereenkomst;
- h. voor de betreffende activiteit reeds eerder op grond van deze regeling subsidie is verleend;
- i. het college heeft de mogelijkheid om de aanvraag om een subsidie te toetsen volgens de door de gemeente ingestelde beleidsregels omtrent het toepassen van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen voor het openbaar bestuur (BIBOB).

### Artikel 27. Intrekken en terugvorderen

1. Het college kan de subsidiebeschikking geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet aan de voorwaarden en/of verplichtingen van deze deilverordening, of andere aan de subsidie verbonden verplichtingen wordt voldaan.
2. Het college kan onverschuldigd betaalde voorschotten terugvorderen.

## Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotbepalingen

### Artikel 28. Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen, ten gunste van een belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening, indien toepassing van de regeling tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.
2. Het college kan onder bijzondere omstandigheden afwijken van de vastgestelde maximumbedragen genoemd in deze verordening, gelet op het belang van het plan in relatie tot het te bereiken resultaat.
3. In alle gevallen waarin de regeling niet voorziet beslist het college.

### Artikel 29. Inwerkingtreding en duur

1. De regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan.
2. De regeling is geldig totdat het subsidieplafond van € 280.000,- bereikt is.
3. In afwijking van het tweede lid van dit artikel kan het college besluiten om het subsidietijdvak voor de bestickeringssubsidie, als bedoeld in artikel 18 van deze verordening, te wijzigen, indien het college besluit tot centrale inkoop voor de bestickering van de etalages van leegstaande panden.
4. Het subsidieplafond wordt in dat geval verlaagd met het (restant van het) voor dit subsidieonderdeel beschikbare gestelde budget.
5. Het besluit van het college als bedoeld in het derde lid van dit artikel wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en treedt in werking op een door het college te bepalen datum.

### Artikel 30. BTW

BTW kosten zijn voor de aanvrager, bij de toekenning van subsidies wordt geen BTW vergoed.

### Artikel 31. Overgangsrecht

Op aanvragen die zijn gedaan voor de inwerkingtreding van deze verordening blijft de Verordening van de raad houdende stimuleringsregels omtrent de transformatie kernwinkelgebied Tiel van kracht.

### Artikel 32. Intrekking oude regeling

De Verordening van de raad houdende stimuleringsregels omtrent de transformatie kernwinkelgebied Tiel wordt ingetrokken op de datum van inwerkingtreding van deze verordening.

### Artikel 33. Citeertitel

Deze regeling kan aangehaald worden als de "Stimuleringsregeling kwaliteit aanloopstraten en het kernwinkelgebied Binnenstad Tiel 2024".

*Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 29 mei 2024.*

*De griffier,*

*de voorzitter,*



## Bijlage 1 'Gebieden stimuleringsregeling'

