

Gemeente Zeist - Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij op 10 november 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen vanaf dinsdag 16 januari 2024 gedurende zes weken (digitaal) ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 207 woningen op de locatie van de voormalige Justitiële Jeugdinrichting De Heuvelrug (Eikenstein) gelegen aan de Utrechtseweg 37 in Zeist. Hierbij blijven de bestaande gemeentelijke monumentale gebouwen op het terrein behouden. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal raadplegen via www.zeist.nl/bestemmingsplannen of op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Meer informatie

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.