

TAM-Omgevingsplan Thorbeckestraat en bijbehorend omgevingskwaliteitsplan ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een ontwerp van het wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Thorbeckestraat ter inzage ligt. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken.

De locatie

Aan de Thorbeckestraat bevindt zich een voormalige schoollocatie van RijnIJssel. Deze locatie bevindt zich op de grens tussen het Spijkerkwartier en het Statenkwartier. Ten noorden van het plangebied is het Stedelijk Gymnasium Arnhem gevestigd. Aan de westzijde van het gebied zijn twee kerkgebouwen aanwezig. Verder grenst het gebied voornamelijk aan woningen.

Het plan

Het plan is om de bestaande bebouwing van het voormalig gebouw van ROC Rijn IJssel te slopen en maximaal 190 woningen terug te bouwen. Er komen twee blokken met ieder een binnenterrein voor parkeren en een groene doorsteek.

Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem

De geplande woningbouw past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit bouwplan mogelijk te maken is voor de Thorbeckestraat een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Omgevingskwaliteitsplan Thorbeckekwartier Arnhem

Bij de wijziging van het omgevingsplan hoort een omgevingskwaliteitsplan. In dit omgevingsplankwaliteitsplan staan de regels om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Het omgevingskwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij de motivering van het TAM-Omgevingsplan Thorbeckestraat.

Mer-beoordeling

Voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie aan de Thorbeckestraat stellen wij geen milieueffectrapport op. Dit heeft het college van burgemeester en wethouders van Arnhem in de vergadering van 4 juni 2024 besloten.

Inzien

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Thorbeckestraat en het bijbehorende besluit om geen milieueffectrapport op te stellen bekijken vanaf 11 juni 2024 tot 23 juli 2024. Dat kan op twee manieren:

1. Bij de receptie van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53
2. Online vanaf 11 juni 2024

Vanwege de Omgevingswet die op 1 januari in werking is getreden hebben we te maken met een overgangperiode. In deze periode is het plan zowel te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl als op www.omgevingswet.overheid.nl (het omgevingsloket). U kunt zelf kiezen welke viewer u gebruikt. De inhoud van het plan is hetzelfde.

via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0202.TAM1045-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

Via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.TAM1045-0201/>

Als u op de link klikt ziet u een pop-up bericht. Als u op het kruisje drukt wordt u doorverwezen naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), als u klikt op 'Naar het Omgevingsloket' gaat u naar [omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

Informatieavond

Op donderdag 27 juni 2024 van 17:00 tot 20:00 is er een informatieavond waar meer informatie gegeven zal worden over het plan. De locatie is ROC, Thorbeckestraat 6. Dit is een inloopmoment, dus u kunt langkomen wanneer u wilt. Er zijn medewerkers van de gemeente, Van Wonen en Reinbouw aanwezig.

Reageren

U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsbesluit, het ontwerp omgevingskwaliteitsplan en het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen. Deze reactie heet een zienswijze. Een zienswijze dient u in bij de gemeenteraad en dat moet u doen binnen de periode dat het plan ter inzage ligt. Een zienswijze indienen kan op twee manieren:

1. Schriftelijk via Postbus 9029, 6800 EL Arnhem of saskia.maessen@arnhem.nl
2. Mondeling, dat kan door een afspraak in te plannen via 06 311 02 135.

U kunt geen aparte reactie geven op het besluit geen milieueffectrapport op te stellen, dit is namelijk een voorbereidingshandeling. Daarom moet u eventuele bezwaren over dit besluit in uw zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit opnemen. Dit staat in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerp wijzigingsbesluit? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met:

1. Saskia Maessen, planjurist via 06 311 02 135 of Saskia.Maessen@arnhem.nl
2. Bregje Vermeulen, projectleider via 06 215 38 363 of Bregje.Vermeulen@arnhem.nl