

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2024-1A'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 25 mei 2024 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2024-1A' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Op de locatie Vordenseweg ong. Baak wordt op de verbeelding het volgende aangepast:

- o De aanduiding 'parkeerterrein' wordt vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – 5'. (ambtshalve wijziging)

- o Het noordelijke bestemmingsvlak 'Wonen' wordt onderbroken met een noord-zuidstrook met de bestemming 'Verkeer' t.b.v. de gewijzigde ontsluiting.

- o De positionering van de functieaanduiding parkeerterrein (thans 'specifieke vorm van Verkeer – 5') wijzigt mee zodat dit aansluit bij de nieuwe opzet.

- o De aanduiding minimum aantal parkeerplaatsen in het noordelijk deel wijzigt van 14 naar 10 door de nieuwe opzet.

- o De aanduiding minimum aantal parkeerplaatsen in het zuidelijk deel wijzigt van 12 naar 14 door de nieuwe opzet.

- o Een groot deel van de bestemming 'Verkeer' krijgt daar waar geen ontsluitingsweg meer is voorzien aan de westzijde van de centrale groen zone de functieaanduiding 'Groen'.

- o Bouwhoogte in het westelijk deel wordt aangepast naar 9 meter.

- Op de locatie Vordenseweg ong. Baak wordt in de regels het volgende aangepast:

- o Definitie binnen de bestemming Wonen wordt opgenomen: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – 5' is tevens een parkeerterrein toegestaan, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen minimaal hetgeen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal parkeerplaatsen' is aangegeven.

- Op de locatie Tarwestraat ong. Halle wordt op de verbeelding het volgende aangepast:

- o Verbeelding 'Wonen' op Dorpsstraat 91 en 93 en de aanduiding 'twee-aaneen' op beide adressen leggen en de aanduiding 'aantal woningen: 1' verwijderen.

- o De aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bijbehorende bouwwerken' op de vier starterswoningen aan de zuidzijde van de Tarwestaat.

- Op de locatie Tarwestraat ong. Halle wordt oin de regels het volgende aangepast:

- o Opnemen in artikel 4.2.3 onder i 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bijbehorende bouwwerken' zijn zowel vergunningsvrij als vergunningsplichtige bijbehorende bouwwerken voor de locatie Tarwestraat ong. Halle niet toegestaan, met uitzondering van een tuinschuurtje van maximaal 10 m² per woning'.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 juni 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende zes zelfstandige ontwikkelingen:

1. A.G. Nijweg Hoog-Keppel: Het realiseren van zes woningen.

2. Hof van Kettelerij Vorden: Het transformeren van het pand tot vier woningen en één vrijstaande woning.

3. Hummeloseweg 32 Zelhem: Het realiseren van drie woningen.

4. Tarwestraat ong. Halle: Het realiseren van 11 woningen.
5. Velswijkweg 46 Zelhem: Realiseren van twee woningen op een voormalig schoolplein.
6. Vordenseweg ong. Baak: Functiewijzing van agrarisch naar wonen voor het realiseren van 46 woningen. Tevens aanvulling op Welstandsnota Bronckhorst.

Het plan heeft betrekking op één ontwikkeling op initiatief van de gemeente:

1. Ludger naast huisnummer 27 Wichmond: De aanduiding 'geschakeld' wordt toegevoegd aan de verbeelding.

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2401A-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/92E07655-52E2-46F9-9FB6-45D1F1759B51> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- De aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst vindt u in Bijlage 42 van de plantoelichting of via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1876.VPS2401A-ON01/pt_NL.IMRO.1876.VPS2401A-ON01.xml#NL.IMRO.PT.s1374.

- Lukt het niet om het plan op deze manier te bekijken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Omdat het hier om plannen gaat waar meer dan elf woningen gerealiseerd worden is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dat betekent dat als u beroep wil instellen alle inhoudelijke gronden binnen de zes weken beroepstermijn ingediend moeten zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.