

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Veldhovenseweg 3 te Knegsel

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Veldhovenseweg 3 te Knegsel op 28 mei 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. De natuurcompensatie vindt volledig plaats op Veldhovenseweg 3 en er is geen sprake meer van een bijdrage aan het gemeentefonds. De berekening kwaliteitsverbetering wordt hierop aangepast.
2. Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast, er worden namelijk de landschapselementen op de westelijke perceelsgrens en lang de uitritten in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 11 juni 2024 tot 23 juli 2024 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBVeldhweg30110-VAST. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl). De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan maakt de omzetting van een paardenhouderij naar 3 woningen mogelijk aan de Veldhovenseweg 3, Knegsel.

### *Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?*

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met het bestemmingsplan. U kunt dit doen van 12 juni 2024 tot 24 juli 2024.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

### **Wie kan er beroep instellen?**

#### Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Voorlopige voorziening*

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met IF [ Auteur.Geslacht = 0 "de heer" "mevrouw" Auteur.Geslacht G. Koziel, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).*