

## Voornemen tot grondruil nabij Schoolstraat 98 te Veenendaal – 7 juni 2024

### Objectinformatie verkoop

Adres: nabij Schoolstraat 98 te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 3432 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 147 m<sup>2</sup>

### Objectinformatie aankoop

Adres: nabij Schoolstraat 98 te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 3391 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 166 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met Vadeu Best II B.V. ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen.

Vadeu Best II B.V. wil haar parkeerplaatsen aan de westkant van haar pand ruilen met eenzelfde aantal parkeerplaatsen (zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin) aan de voorkant van haar pand, welke in eigendom zijn van de gemeente en wel om 2 redenen: betere zichtbaarheid voor haar klanten alsmede structureel betere bereikbaarheid van haar pand ter hoogte van de hoofdingang.

### Vadeu Best II B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Vadeu Best II B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de ruilovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien de te ruilen grond niet grenst aan andere percelen dan die in eigendom zijn van Vadeu Best II B.V.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **27 juni 2024**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot ruil en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Vadeu Best II B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

### Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Drost, telefoonnummer 0318- 538 538 of via e-mailadres [g.drost@veenendaal.nl](mailto:g.drost@veenendaal.nl)