Molenlanden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 246954

6 juni

2024

Voornemen tot verhuur diverse gemeentelijke onroerende zaken (gemeente Molenlanden)

De gemeente Molenlanden is voornemens om met de stichting: 'Stichting Exploitatie De Til Groep' een huurovereenkomsten aan te gaan voor een periode van 6,5 jaar met als ingangsdatum 1 juli 2024, waarbij de huurovereenkomst na het verstrijken van deze periode, voor onbepaalde tijd kan worden voortgezet, met betrekking tot de verhuur van de volgende onroerende zaken:

1. Sporthal de Reiger met bijbehorende horecavoorziening, plaatselijk bekend De Boomgaard 3, 2964 AV Groot-Ammers, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers sectie E, nummer 755 (gedeeltelijk), ter grootte van 1.555 m2.

2. Gymnastieklokaal Streefkerk, plaatselijk bekend Molenakker 10, 2959 AS Streefkerk, kadastraal bekend gemeente Streefkerk, sectie D, nummer 548 (gedeeltelijk), ter grootte van 490 m2.

3. Gymnastieklokaal De Turner, plaatselijk bekend Molenhoek 12a, 2973 AG Molenaarsgraaf, kadastraal bekend gemeente Molenaarsgraaf, sectie C, nummer 348 (gedeeltelijk), ter grootte van 459 m2;

4. Gymnastieklokaal Ottoland, plaatselijk bekend B117, 3975 BK Ottoland, kadastraal bekend gemeente Ottoland, sectie C, nummer 63 (gedeeltelijk), ter grootte van 433 m2.

5. Sporthal De Klipper, plaatselijk bekend Klipperstraat 20, 2957 EM Nieuw-Lekkerland, kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie C, nummer 1420 (gedeeltelijk), ter grootte van 2.051 m2.

6. Sporthal De Spil en een gedeelte van het dorpshuis De Spil, kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie E, nummer 252 (gedeeltelijk), ter grootte van 1.374 m2 (sporthal) en 481 m2 (dorpshuis).

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende reden redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor het aangaan van de huurovereenkomst is:

Stichting Exploitatie De Til Groep van de gemeente een begrotingssubsidie ontvangt voor het beheer en de exploitatie van de genoemde onroerende zaken.

Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om de huurovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de huurovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de huurovereenkomst zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw A. op het Veld, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: anke.ophetveld@jouwgemeente.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november

2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).