gemeente opmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Opmeer

Nr. 245651

6 juni

2024

Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel A.C. de Graafweg te Opmeer

Voorgenomen verhuur perceel A.C. de Graafweg te Opmeer
De gemeente Opmeer is voornemens om het perceel te verhuren aan GP Groot Energie B.V. te Heiloo ('GP Groot').

Te v erhuren perceel grond
Percelen: Gemeente Opmeer, sectie, nummer 490 gedeeltelijk ('het perceel', weergegeven op bijlage 1).
Perceelgrootte ca. 300 m

Motivering
GP Groot huurde sinds 2008 het tankstation met aanhorigheden, gelegen aan de Lindengracht 28 te Opmeer. De eigenaar van dit tankstation, Mooij, huurde van de gemeente sinds 1996 het perceel ten behoeve van een LPG-vulpunt. GP Groot heeft op 21 december 2023 het tankstation in eigendom verworven. GP Groot heeft de gemeente verzocht om het perceel te huren zodat het gebruik van het LPG-vulpunt ten behoeve van het tankstation door haar kan worden voortgezet. Het LPG-vulpunt is nodig ten behoeve van het tankstation en kan ook alleen maar door (de eigenaar van) het tankstation worden gebruikt. Aangezien GP Groot het tankstation sinds 2010 huurde en daarvan op 1 december 2023 eigenaar is geworden, is zij de enige serieuze gegadigde om het perceel te huren.

Gelet op deze overwegingen is het college van B&W van oordeel dat de voorgenomen verhuur kan plaatsvinden zonder openbare selectieprocedure en dat kan worden volstaan met deze voorafgaande bekendmaking

Oneens met ver huur
Tegen deze voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie, kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat als de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen om tegen de voorgenomen verhuur op te komen. We zullen dan overgaan tot verhuur. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. Het college hanteert deze handelswijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren op een wijze die ook recht doet aan de belangen van haar wederpartij. De gemeente Opmeer geeft met deze publicatie uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Heeft u nog vragen over deze publicatie? Stel ze per e-mail via gemeente@opmeer.nl