Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 245577

6 juni

2024

Publicatie voornemen tot het vestigen van opstalrechten voor transformatorstations op zeven locaties binnen de gemeente Diemen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voor dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om zeven opstalrechten te vestigen voor transformatorstations ten behoeve van Liander ten aanzien van (gedeelten van) de percelen binnen de gemeente Diemen met de volgende kadastrale nummers; - A 6229 (nabij de hoek van de Rode Kruislaan en de Landsteinerstraat) ter grootte van ca. 8 m2, - F 2282 (nabij het Van Medenbach Wakkerplein) ter grootte van ca. 8 m2, - A 6231 (nabij de Gustave Stresemanstraat 56) ter grootte van ca. 8 m2, - A 6231 (nabij de Aristide Briandstraat 56) ter grootte van ca. 8 m2, - F 2641 (nabij de Johan van Soestdijkstraat 53) ter grootte van ca 8 m2, - A 4309 (nabij de Apollovlinder 2) ter grootte van ca. 6 m2, - A 4574 (nabij de Tjalk 1) ter grootte van ca. 6 m2.

De opstalrechten worden gevestigd voor een periode van 40 jaar. De gemeente ziet Liander als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze opstalovereenkomst aan te gaan omdat Liander hierdoor kan voldoen aan haar wettelijke taak als netbeheerder. Netbeheerders hebben op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 de verplichting om elektriciteitsnetwerken in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. De gemeente Diemen wil de grond op de hiervoor genoemde locaties alleen inzetten voor voornoemde wettelijke taak van de netbeheerder. Aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio is, zijn er voor de realisatie van de transformatorstations op deze locaties geen andere gegadigden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2024-053413 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen opstalovereenkomst transformatorstations".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2024-053413 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen opstalovereenkomst transformatorstations".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht op het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.