Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 245479
6 juni
2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop Deelgebied 'Rustig Water', gedeeltelijk circa 1.780 m²

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om het gebied, gelegen tussen het Kanaalpad Z.O., de Korte Voorhouterweg en de Merovingenlaan te Rijnsburg, te verkopen aan Van Rhijn Projectontwikkeling B.V. (hierna te noemen 'Koper'). Het betreft de percelen (gedeeltelijk) kadastraal bekend als Rijnsburg sectie B nummer 7770, 7771, 7858 en 7862, met een oppervlakte van circa 1.780 m² (hierna te noemen het 'Verkochte').

Geen andere gegadigden

Op 22 februari 2022 is het stedenbouwkundig plan vastgesteld voor bovengenoemd deelgebied. Koper heeft zich bij de gemeente gemeld met een grondpositie. Met de verkoop van het Verkochte wordt het mogelijk een volledig bouwprogramma conform beleid en woonvisie te realiseren. Deze realisatie is alleen mogelijk indien Koper eigenaar kan worden van het Verkochte om zo het gehele Deelgebied te kunnen ontwikkelen. Koper heeft een grondpositie die geen andere grondeigenaar op een aangrenzend perceel heeft. Hierdoor kan worden gesteld dat er redelijkerwijs geen andere gegadigden zijn die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het Verkochte.

Kort geding

Indien u het niet eens bent met deze vervreemding, dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Wij verzoeken u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.