

Besluit omgevingsvergunning fase 1 Beltrumseweg 6 Groenlo

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat de omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' is verleend.

Het besluit ligt met ingang van 7 juni 2024 voor iedereen ter inzage (conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een periode van zes weken, dus tot en met 11 juli 2024.

De omgevingsvergunning is gefaseerd aangevraagd. De omgevingsvergunning fase 1 voorziet in een afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen ten behoeve van het splitsen van de woning alsmede het plaatsen van een prémantelzorgwoning op het perceel Beltrumseweg 6 te Groenlo.

In fase 2 zal de activiteit 'Bouwen' worden behandeld. Deze omgevingsvergunning fase 2 is nog niet aangevraagd.

Voor de omgevingsvergunning is tevens een hogere waarde geluid vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De stukken kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. U kunt de stukken digitaal raadplegen op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.PBBUI2046-VG01.

Beroep

Bent u belanghebbende, heeft u tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt of kunt u aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en bent het niet eens met het

besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de terinzagelegging van dit besluit. De beroepstermijn loopt dus van 8 juni 2024 tot en met 12 juli 2024. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan ?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuur.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.