

## Oost-Zeedijk 13, 4485PM Kats - inzage ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de viskwekerij

### Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland maken bekend dat zij voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de viskwekerij op de locatie Oost-Zeedijk 13, 4485PM Kats. Omdat de ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt deze omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is ingekomen voor de inwerking treding van de omgevingswet en valt derhalve onder de Wabo.

De aanvraag is niet passend binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013, wijzigingsplan Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk en niet binnen het bestemmingsplan Wijzigingsplan Oesterkwekerij Colijnsplaatse Groeneweg 1. Het plan is op de volgende punten in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied wijzigingsplan Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk:

- de bouwhoogte mag maximaal 7,5 meter bedragen, terwijl het plan uitgaat van een hoogte van 10 meter.
- de productiecapaciteit mag maximaal 950 ton/jaar bedragen, terwijl het plan uitgaat van ruim 5.000 ton/jaar.
- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd terwijl het plan erbuiten komt

Het plan is op de volgende punten in strijd met het geldende bestemmingsplan Wijzigingsplan Oesterkwekerij Colijnsplaatse Groeneweg 1

- De gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, terwijl het plan erbuiten komt;
- De bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter, terwijl het plan uitgaat van een hoogte van 10 meter

De aanvraag is in strijd met de artikelen 2 lid 2.2 sub a en b en lid 2.3 sub a van het bestemmingsplan Landelijk gebied wijzigingsplan Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk.

De aanvraag is in strijd met artikel 2 lid 2.2 sub a en b van het geldende bestemmingsplan Wijzigingsplan Oesterkwekerij Colijnsplaatse Groeneweg 1

Ons kenmerk: Z2023-00000056

### Categorie

Omgevingsvergunning

### Locatie

Oost-Zeedijk 13, 4485PM Kats

### Inzage plan

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 29 juli 2024 digitaal inzien via [www.jeleefomgeving.nl](http://www.jeleefomgeving.nl), dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Deze stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website [www.noord-beveland.nl/bekendmakingen](http://www.noord-beveland.nl/bekendmakingen) onder de rubriek "Afwijken bestemmingsplan".

### Indienen zienswijzen

Tijdens voornoemde inzageperiode van 6 weken kan eenieder schriftelijk een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking

kan worden ingediend als u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en u belanghebbende bent.

Het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning zal worden genomen door Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland.

#### **Locatie van de getoonde markers op de kaart**

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

#### **Meer informatie?**

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.