

Gemeente Nijkerk – Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Westerdorpsstraat 68 Hoevelaken

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat met de eigenaar van Huize Hoevelaken, tevens bewoner van Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken (hierna; [initiatiefnemer]) een overeenkomst is gesloten (ex. art. 6.24, 3e lid van de Wet ruimtelijke ordening) voor het bouwen en aanleggen van een viertal bouwwerken in combinatie met de aanleg van natuurcompensatie en natuurversterking achter Huize Hoevelaken en ter hoogte van Weldammerlaan waarvoor een ontwerp omgevingsvergunning Westerdorpsstraat 68, Hoevelaken in procedure is gebracht.

Specifieke uitgangspunten van de overeenkomst zijn:

1. de plankosten die samenhangen met de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer;
2. eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) is voor rekening van de initiatiefnemer;
3. de gemeente draagt er zorg voor dat de procedure op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De initiatiefnemer en de gemeente hebben de overeenkomst ondertekend. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling geborgd. Er wordt dan ook geen exploitatieplan bij deze ontwikkeling opgesteld.

Inzage

Een zakelijke omschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 6 juni tot en met 19 juni 2024 voor een ieder ter inzage in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk. Inzien van de zakelijke beschrijving is mogelijk na telefonische afspraak via telefoonnummer 033 247 22 22.

Zienschijzen

Tegen de exploitatieovereenkomst kunnen geen bezwaren of zienschijzen worden ingediend.

Nijkerk, 5 juni 2024