DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 244664
6 juni
2024

Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond nabij Burgemeester de Raadtsingel (ongenummerd) te Dordrecht

Datum publicatie: 6 juni 2024

Object informatie Adres:
Burgemeester de Raadtsingel (ongenummerd) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6804 (gedeeltelijk).

Voornemen tot verkoop perceel grond
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 20 vierkante meter te verkopen aan de eigenaar van de daarnaast gelegen snackbar, ten behoeve van een uitbreiding daarvan.

De koper is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een perceel onbebouwde grond uitsluitend mogelijk als deze grenst aan het grondeigendom van de koper. Het te verkopen perceelgedeelte grenst uitsluitend aan het grondeigendom van de eigenaar van de Burgemeester de Raadtsingel 2A te Dordrecht. Derhalve is de eigenaar van de Burgemeester de Raadtsingel 2A te Dordrecht, waarop zich een snackbar bevindt, de enige serieuze gegadigde.

Niet eens met voorgenomen verkoop?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen Burgemeester de Raadstingel 2A te Dordrecht, zaaknummer 2022-0108745".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6