

## Bestemmingsplan 'Boomstraat 18A-D Posterholt'

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het bestemmingsplan 'Boomstraat 18A-D Posterholt' voor een ieder ter inzage ligt.

### Plangebied

Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nr. 3467 en is plaatselijk bekend als Boomstraat 18A-D te Posterholt.

### Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de her invulling van het voormalige garagepand in:

1. twee appartementen. Dit betreft de voormalige bedrijfswoning op de verdieping die omgezet wordt naar een reguliere woning. Verder wordt er één levensloopbestendige woning op de begane grond toegevoegd;
2. zes kamers ten behoeve van kamerbewoning;
3. bestaande dienstverlening in de vorm van schuldhulpverlening;
4. bestaande detailhandel in meubels met ondergeschikt een meubelstoffeerderij.

### Inzage en raadplegen

Het bestemmingsplan ligt vanaf 7 juni 2024 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen in Sint Odiliënberg. De planstukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) (regels op de kaart) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.BPPTH2023BOOMSTR18-VG01 .

### Beroep

Wilt u beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan? Dit kan alleen gedurende de termijn van terinzagelegging. Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest op tijd een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u beroep instelt, kunt u gedurende de terinzageleggingstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888 op maandag, dinsdag en donderdag.

*Sint Odiliënberg, 6 juni 2024*