

Anterieure overeenkomst bouwplan Mosseldijk 15A Nieuwvliet / Verlorendorpweg 9 Eede / Bosdijk-Sint Pietersdijk IJzendijke

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 24 mei 2024 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie S nummer 1897, gemeente Aardenburg sectie G nummers 271 en 272 en gemeente Oostburg sectie I nummer 1079. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

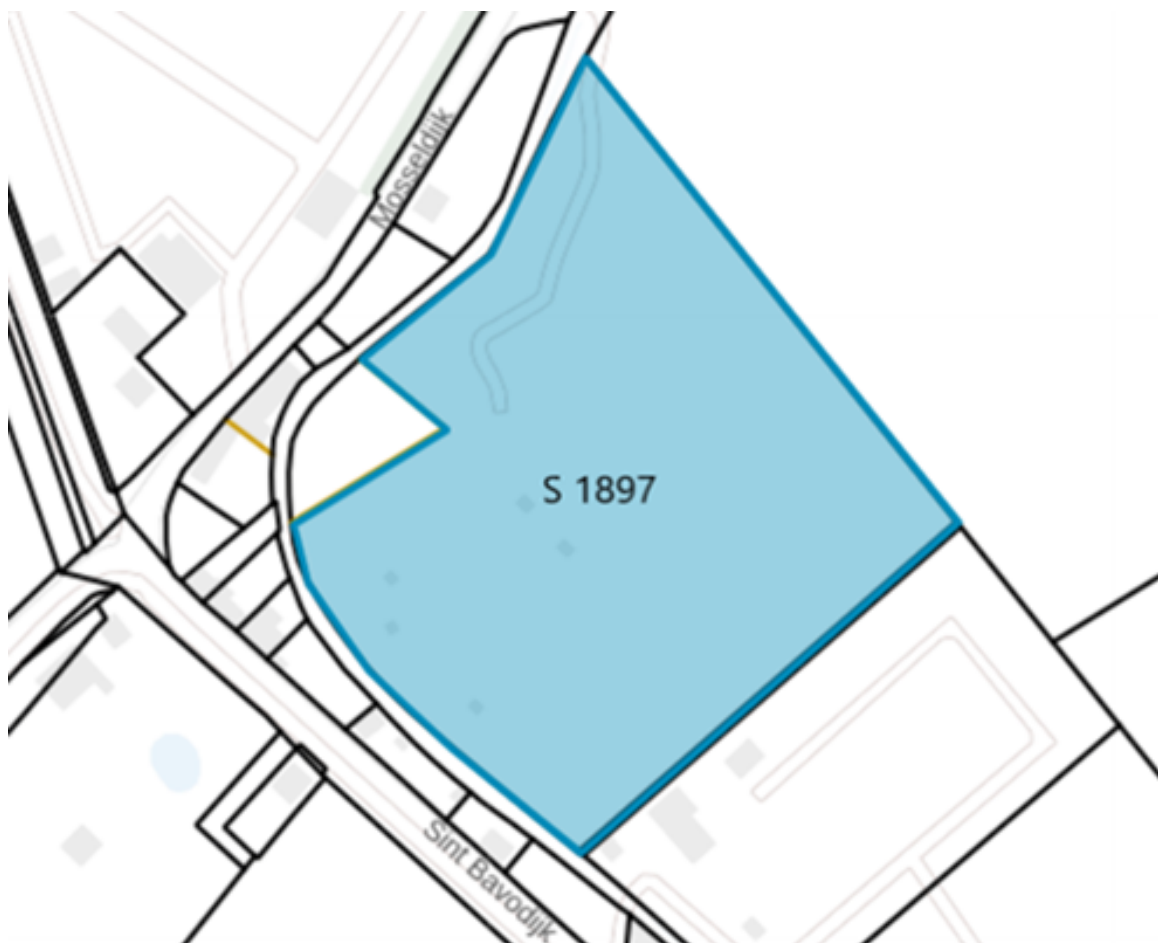
Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 6 juni 2024 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

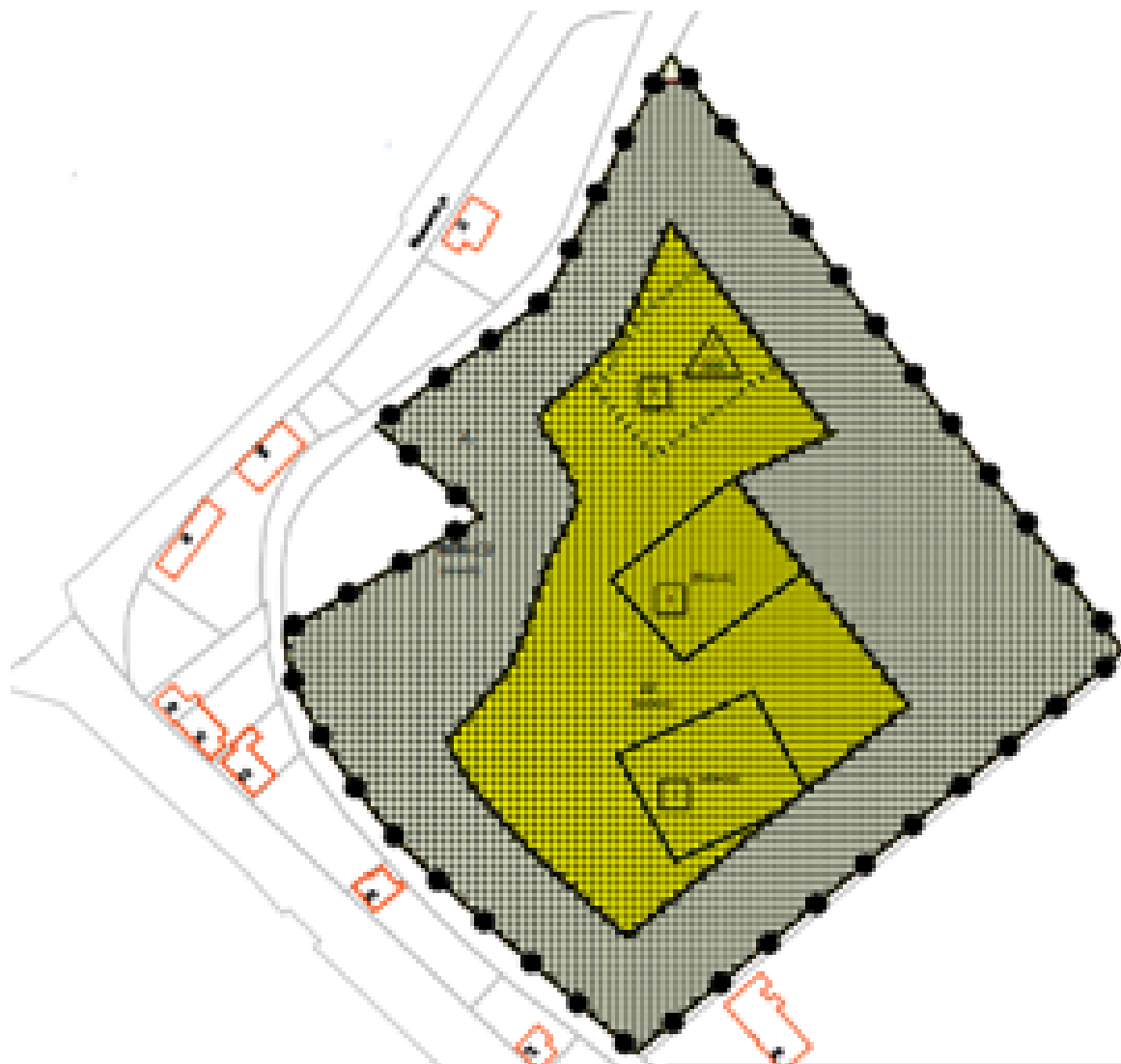
Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekeningen:

1. De gemeente Sluis heeft met Vlaming & de Zeeuw (hierna “de ontwikkelaar”) op 24 mei 2024 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie S nummer 1897 (Plangebied 1), gemeente Aardenburg sectie G nummers 271 en 272 (Plangebied 2) en gemeente Oostburg sectie I nummer 1079 (Plangebied 3). De ontwikkelaar is voornemens om in plangebied 1 drie vrijstaande woningen te realiseren door toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling waarbij in totaal 3 bouwtitels vanuit plangebied 2 en 3 worden verplaatst. Het bouwplan bestaat uit:
 - De sloop van agrarische opstallen in plangebied 2, een planologische wijziging en het landschappelijk inrichten van het vrijgekomen terrein. Vanuit plangebied 2 komen 2 bouwtitels beschikbaar;
 - De sloop van de vervallen woning en een planologische wijziging in plangebied 3 waardoor 1 bouwtitel beschikbaar komt;
 - De realisatie van 3 vrijstaande woningen in plangebied 1 met landschappelijke inpassing en een planologische wijziging.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende plan-schade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.
- 5.

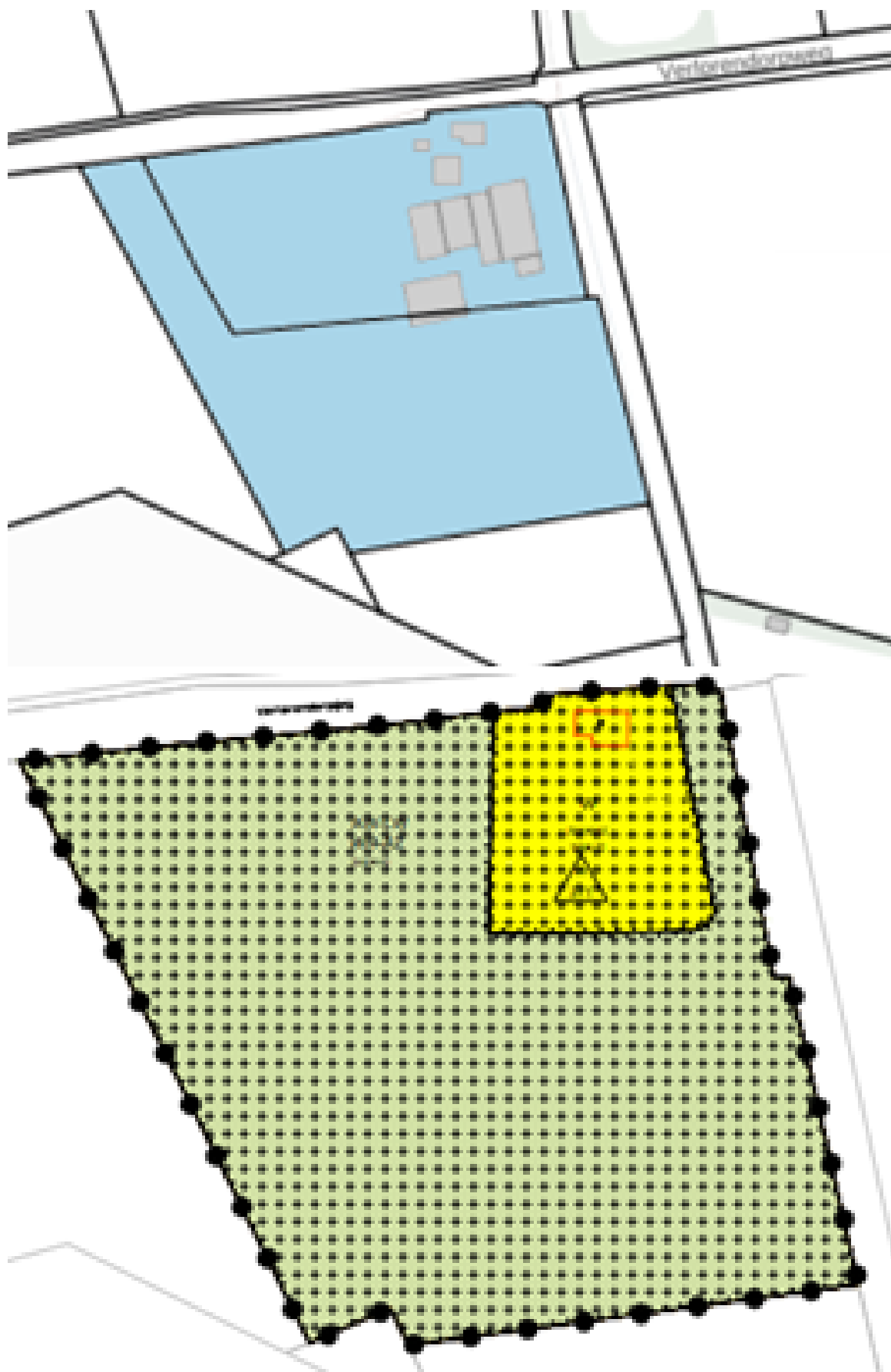
Kaart plangebied 1

Perceel S 1897, locatie Mosseldijk Nieuwvliet





Kaart plangebied 2
Percelen G 271 en G 272, locatie Verlorendorppweg 9 Eede



Kaart plangebied 3
Perceel I 1079, locatie Bosdijk/ Sint Pietersdijk IJzendijke

