

Subsidieregeling 'Putten Isoleert'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

overwegende dat de gemeente Putten de volgende beleidsdoelen heeft geformuleerd:

- In de transitievisie warmte:
 - 0 Putten wordt aardgasvrij in 2050;
 - Alle wijken: transitie gereedmaken, oftewel isolatieaanpak
 - Putten Zuid-West – corporatiewoningen gefaseerd aardgasvrij
 - Bijsteren Husselerveld – all-electric en individueel
 - Putten Centrum – onderzoeken van een lokaal warmtenet
 - Bedrijventerreinen – toekomstbestendig inrichten

- In de visie 'Putten klimaatneutrale gemeente 2050':
 - 0 Klimaat neutrale energievoorziening in 2050;
 - 0 Putten werkt aan Jaarlijkse energiebesparing;
 - 0 Putten werkt aan een toename van het aandeel duurzame energie;
 - 0 Putten werkt aan de vermindering van de CO2 uitstoot;

- In motie duurzaamheidsoffensief (documentnummer: 1496004)
 - 0 Huishoudens die te maken hebben met energiearmoede in Putten te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen in huis.

gelet op artikel 2, eerste lid sub m, artikel 3 en artikel 5 van de Algemene subsidieverordening gemeente Putten 2022 (hierna: ASV);

besluit:

vast te stellen de Subsidieregeling 'Putten Isoleert'.

Artikel 1. Algemene begrippen

Alle begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene subsidieverordening (ASV) gemeente Putten.

- a. *Algemene subsidieverordening (ASV):*
de Algemene subsidieverordening gemeente Putten 2022;
- b. *aanvrager:*
een particuliere woningeigenaar;
- c. *bouwdeel:*
samenvoeging van bouwkundige elementen vanuit een technisch/bouwkundige invalshoek. Voorbeelden zijn spouwmuur, zoldervloer of dak;
- d. *college:*
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten;
- e. *energielabel:*
een label dat aangeeft of een woning veel of weinig energie verbruikt. Een label G woning verbruikt meer energie dan een label A woning. Energielabels die na 1 januari 2021 zijn uitgegeven, zijn uitgegeven door een geregistreerde energieadviseur (NTA 8800 methode);
- f. *grondgebonden woning:*
een woning zoals bedoeld in artikel 7:234 Burgerlijk Wetboek met een ingang op straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- g. *installateur:*
een ondernemer, ZZP'er of bedrijf met geldig geregistreerd KVK-nummer die isolatie mag aanbrengen;
- h. *particuliere woningeigenaar:*
eigenaar van een woning of pand, zijnde opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een appartementsrecht als genoemd in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;

- i. **VvE:**
Vereniging van Eigenaren; een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk wetboek;
- j. **WOZ-waarde:**
waarde van de woning in een bepaald jaar, bepaald door de gemeente.

Artikel 2. Wie kan aanvragen

Subsidie op basis van deze regeling wordt alleen verstrekt aan particuliere woningeigenaren met een grondgebonden woning die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 2.1 U bent een particuliere woningeigenaar en bewoner van de woning.
- 2.2 Uw woning die geïsoleerd wordt, staat in de gemeente Putten.
- 2.3 Uw woning is geen onderdeel van een VvE.
- 2.4 U heeft een grondgebonden woning.
- 2.5 Uw woning heeft een WOZ-waarde van minder dan €482.001,- op peildatum 01-01-2022 (WOZ 2023).
- 2.6 Uw woning is van bouwjaar 1983 of ouder.
- 2.7 Uw woning heeft een geldig energielabel D, E, F of G.
 - a. Heeft uw woning geen (geldig) energielabel? Dan moet uw woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen hebben, te definiëren als volgt:

Bouwdeel	Wanneer is het bouwdeel slecht geïsoleerd?	Indicatie isolatiewaarden in Rc of Ug-waarde	Minimale m ² slecht geïsoleerd
<i>Hellend of plat dak</i>	Geen, slechte of matige isolatie (minder dan 9 cm isolatie aanwezig)	$R_c \leq 2,0$	20 m ²
<i>Zolder-/Vlieringvloer</i>	Geen zolder-/Vlieringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$	20 m ²
<i>Gevel/Spouwmuur</i>	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$	20 m ²
<i>Vloer/bodem</i>	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm isolatie aanwezig)	$R_c \leq 1,3$	20 m ²
<i>Glas</i>	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	$U_g \text{ waarde} \geq 1,6$	8 m ²

Artikel 3. Algemene voorwaarden voor subsidie

Het college verstrekt subsidie op grond van deze regeling voor isolatie activiteiten onder een aantal voorwaarden. Kijk in onderstaande lijst welke voorwaarden voor u gelden:

- 1. U vraagt vooraf subsidie aan om isolatie te laten aanbrengen door een installateur. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.2.
- 2. U vraagt vooraf subsidie aan om zelf te isoleren. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.3.
- 3. U vraagt achteraf subsidie aan voor isolatie dat aangebracht is door een installateur. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.4.
- 4. U vraagt achteraf subsidie aan voor isolatie dat u zelf aangebracht heeft. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.5.

Artikel 3.1 Kiezen van een isolatiemaatregel

U kiest één isolatiemaatregel met bijbehorende eisen uit de volgende tabel:



Installateur, doe-het-zelf of beide?	Bouwdeel	Minimale oppervlaktes	Minimale isolatie waarde (Rd-waarde)	Maximale U-waarde
Beiden	Binnenkant dakisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Beiden	Zolder/Vlieringvloerisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Beiden	Vloerisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Bodemisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Glas, kozijnpanelen en isolerende deuren Panelen en deuren kunnen alleen aangevraagd worden in combinatie met glas	Minimaal 8 m ² Oppervlaktes van glas, panelen en deuren mogen opgeteld worden	-	HR++ glas: max. 1,2 W/m ² K Triple glas: max. 0,7 W/m ² K Panelen: max. 1,2 W/m ² K Deuren: max. 1,5 W/m ² K

Artikel 3.1.1 Vergoede onderdelen per isolatiemaatregel

Als u een isolatiemaatregel gekozen heeft, ziet u in de tabel hieronder waarvoor u subsidie kan ontvangen voor deze maatregel.

Installateur, doe-het-zelf of beide?	Isolatiemaatregel	Wat wordt er eventueel vergoed?
Beiden	Binnenkant dakisolatie	Dak kierdicht maken Isolatiemateriaal Klimaat of dampremmend folie Afdekking van isolatie Uitvoeringskosten installateur
Beiden	Zolder/Vlieringvloerisolatie – in de vloer	Klimaat of dampremmend folie Isolatiemateriaal Uitvoeringskosten installateur
Beiden	Zolder/Vlieringvloerisolatie – boven op de vloer	Isolatieplaten Uitvoeringskosten installateur
Beiden	Vloerisolatie	Isolatiemateriaal voor kieren en gaten Klimaat of dampremmend folie Isolatiemateriaal voor tegen de vloer Isolatiemateriaal kruipluik Uitvoeringskosten installateur
Installateur	Bodemisolatie	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)
Installateur	Glas, kozijnpanelen en isolerende deuren	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)

Artikel 3.2 Vooraf aanvragen, aanbrengen door installateur

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

3.2.1. U bent eigenaar en bewoner van het pand.

3.2.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan € 482.001,-.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

3.2.3 Uw woning is slecht geïsoleerd, aangetoond door één van de volgende zaken:

- a. Een geldig D, E, F of G energielabel.

- b. Bij geen (geldig) energielabel heeft uw woning 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, gezien artikel 2.7.

3.2.4. Een offerte van maximaal 90 dagen oud van een installateur voor de gekozen maatregel.

Artikel 3.3 Vooraf aanvragen, doe-het-zelf

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

3.3.1 U ben eigenaar en bewoner van het pand.

3.3.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan € 482.001,-.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

3.3.3 Uw woning is slecht geïsoleerd, aangetoond door één van de volgende zaken:

- a. Een geldig D, E, F of G energielabel.
- b. Bij geen (geldig) energielabel heeft uw woning 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, gezien artikel 2.7.

3.3.4 Verwachte kosten van isolatiematerialen, aangetoond door één van de volgende zaken:

- a. Een offerte van maximaal 90 dagen oud van een installateur voor de gekozen maatregel. Hierbij wordt alleen gekeken naar de kosten van isolatiematerialen.
- b. Een opgemaakte factuur van maximaal 90 dagen oud van de benodigde isolatiematerialen.

Artikel 3.4 Achteraf aanvragen, aanbrenge door installateur

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

3.4.1 U bent eigenaar en bewoner van het pand.

3.4.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan €482.001,-.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

3.4.3 Uw woning is slecht geïsoleerd, aangetoond door één van de volgende zaken:

- a. Een geldig D, E, F of G energielabel.
- b. Bij geen (geldig) energielabel heeft uw woning 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, gezien artikel 2.7.

3.4.4 De geïndexeerde factuur dat niet ouder is dan 12 weken bij aanvraag van deze subsidie.

Artikel 3.5 Achteraf aanvragen, doe-het-zelf

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

3.5.1 U ben eigenaar en bewoner van het pand.

3.5.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan € 482.001,-.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

3.5.3 Uw woning is slecht geïsoleerd, aangetoond door één van de volgende zaken:

- a. Een geldig D, E, F of G energielabel;
- b. Bij geen (geldig) energielabel heeft uw woning 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, gezien artikel 2.7;

3.5.4 De aankoopbon(nen) van het gekochte isolatiemateriaal die niet ouder zijn dan 12 weken bij aanvraag van deze subsidie

Artikel 4. Budget en verdeling van het subsidieplafond

Artikel 4.1 Budget subsidie

Het subsidieplafond van de subsidieregeling 'Putten isoleert' bedraagt €532.000,- voor de gehele duur van de subsidieregeling. Deze regeling loopt van mei 2024 tot en met december 2026, tenzij het plafond eerder bereikt wordt.

Artikel 4.2 Hoogte subsidie en verdeling budget

4.2.1 Particuliere woningeigenaren kunnen maximaal €1.600,- aanvragen. Bedragen hoger dan €1.600,- worden automatisch teruggebracht tot €1.600,- als de (geschatte) kosten van isoleren €1.600,- of meer kosten.

4.2.2 Aanvragen worden behandeld op basis van binnenkomst.

4.2.3 De subsidie kan zowel op papier als ook digitaal aangevraagd worden.

4.2.4 In lijn met artikel 8, lid 2 van de ASV wordt binnen drie maanden na de indiening van een volledige aanvraag een besluit genomen.

- 4.2.5 In lijn met artikel 13, lid 1 van de ASV wordt de subsidie wordt bij toekenning direct vastgesteld.
4.2.6 Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college automatisch afgewezen, tenzij het college anders besluit.

Artikel 5. Uitvoeringstermijn

- 5.1 De gekozen isolatiemaatregel moet maximaal 6 maanden na vaststelling van de subsidieaanvraag uitgevoerd zijn. Dit betekent dat de aanvraag maximaal 9 maanden van tevoren gedaan kan worden. Dit is in lijn met artikel 7 lid 4 van de ASV.
- 5.2 In afwijking van artikel 5.1 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert' moet vanaf 1 juli 2026 de gekozen isolatiemaatregel voor 31 december 2026 na vaststelling van de subsidieaanvraag uitgevoerd zijn.
- 5.3 De gemeente behoudt het recht om steekproefsgewijs te controleren of de aangevraagde isolatiemaatregel ook daadwerkelijk aangebracht is.

Artikel 6. Weigeringsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd als:

- 6.1 als niet voldaan wordt aan artikel 9 van de ASV;
 - 6.1.1 Als niet voldaan wordt aan artikel 2 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert';
 - 6.1.2 Als niet voldaan wordt aan artikel 3 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert';
- 6.2 als de subsidie al eens eerder toegekend is aan het adres opgegeven in de subsidieaanvraag.

Artikel 7 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking de eerste dag na publicatie.
2. Deze regeling vervalt op 31-12-2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling 'Putten isoleert'.

Putten, 28 mei 2024

*Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,
mr. F.E. Contant
de burgemeester,
H.A. Lambooy*